

Купить квартиру за 11 470 000 рублей на улица Гаврилова, 52

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 52

 Северный вокзал

11 470 000 Р

122 021Р за м²



94.00 м²

Общая

66.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира, переделанная в 4-х комнатную (перепланировка узаконенна). Ново-Савиновский район. Квартира со свежим ремонтом. Преимущества квартиры: - 2 полноценных санузла (метраж: 3 кв.м и 5 кв.м) в современном кафеле; - 2 балкона на противоположные стороны; - окна выходят на противоположные стороны (во двор, зеленая зона); - все комнаты отдельные (метраж: 18, 18, 17, 13 кв.м); - электрическая проводка полностью поменена, биметаллические радиаторы отопления, пластиковые окна с детскими замками, балкон обшит деревом, с подогревом, новые межкомнатные двери; - встроенная мебель остается; - все приборы учета воды и света в рабочем состоянии; - сантехнические трубы и стояки заменены; - прошел капитальный ремонт дома с заменой лифтов; - оборудованная детская и спортивная площадки. Периметр дома и двор под видеонаблюдением. Проблем с парковкой личного транспорта нет в любое время суток. В шаговой доступности: детский сад 18, школы 113, 146, магазины, поликлиники и т.д. Рядом: Парк Савиново, озеро, торговые центры: Лента, Савиново, XL. Транспортная доступность по всем направлениям, до центра 15 минут на транспорте. Рядом улицы: Чуйкова, Адоратского, Лаврентьева, Амирхана, Воровского, Ямашева. Документы готовы, перепланировка узаконена. Встречный вариант подобран ...

 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874070673](tel:+79874070673)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	66.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



