

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Хусаина Мавлютова, 21

Республика Татарстан, Казань, улица Хусаина Мавлютова, 21

 Проспект Победы

7 500 000 Р

163 043Р за м²



46.00 м²
Общая

30.00 м²
Жилая

8.00 м²
Кухня

9 из 9
Этаж

Код объекта: 1564862. Продаётся уютная 2-комнатная квартира в Казани | Приволжский район | Цена: 7 500 000Р Ключевые преимущества: 1. Выгодная цена — одно из лучших предложений в районе за эти метры! 2. Идеальное расположение — улица Хусаина Мавлютова: - 5 минут до центра на машине. - Тихий двор без шума дорог. - Рядом: школы, детсады, супермаркет Магнит, аптека, фитнес-клуб, парк Сосновая роща. 3. Готова к заселению — свежий косметический ремонт (стены, пол, санузел). Характеристики квартиры: - Общая площадь: 46,6 м². - Планировка: - 2 комнаты (30 м²) — можно объединить или зонировать. - Кухня 8,2 м² - Высота потолков — 2,5 м. - Этаж: 9/9 — оптимально для семей с детьми - Окна: на улицу — тишина и зелень. Для кого подойдёт? - Молодые семьи — рядом сады, школа, игровая площадка. - Парам — уютное гнездышко в спокойном районе. - Пожилым — всё необходимое в шаговой доступности, лифт в доме. Транспортная доступность: - Остановка у дома: автобусы 45, 63 (до метро Горки — 10 минут). - Парковка во дворе — бесплатно для жителей. Фото: - Чистые светлые комнаты с нейтральным ремонтом. - Кухня с современной техникой Почему стоит купить именно здесь? - Инвестиция — район развивается, цены растут. - Без рисков ...

 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872123380](tel:+79872123380)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



