

Купить квартиру за 4 620 000 рублей на ул Липатова, 1А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Липатова, 1А

 Суконная слобода

4 620 000 Р

132 000Р за м²



35.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Квартира в Советском р-не г.Казань, Дербышки. Общая площадь 35.4м² без учёта лоджии. Лоджия 3.3м². Жилая комната 18.5м², кухня 6,4м². Перепланировки квартиры не было. Хорошие семейные соседи. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Без обременений и долгов. Уютное тихое место. Недалеко сосновый бор, около этого дома. Также есть смешанный лес-парк. Зимой лыжная трасса и горнолыжный спук. Облагороженное озеро Комсомольское с освещенными прогулочными дорожками. Расположение дома комфортное, всё необходимое рядом: есть магазины, рынок, аптеки, поликлиники, строительный колледж, школа и детский садик в 5 минутах ходьбы (не надо переходить дорогу), есть ещё детские садики и развивающие кружки и школы рядом, ДК, стадион Ракета с ледовым катком и плавательный бассейн. Парк. Полиция и скорая помощь, в доме видеокамеры. Ж/Д станция электричек- на них легко доехать до метро Казань-2. Конечные автобусные остановки в любой район города. Удобная транспортная развязка. Дом после капитального ремонта, поменяны канализационные коммуникации, стояки, все трубы холодного и горячего водоснабжения, окна в подъезде, был ремонт подъезда. Чистый отремонтированный двор. Новый асфальт. Парковка во дворе. Квартира не угловая тёплая. РЕМОНТ декабрь 2024 г.- никто не жил: Выровнены и покрашены ...

 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872360688](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		



