

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на ул Толбухина, 19

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Толбухина, 19



7 900 000 Р

225 714Р за м²



35.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

???? Продаётся 1-комнатная квартира в качественном кирпичном доме 2014 года постройки! ???? Адрес: г. Казань, ул. Толбухина, 15 ✂
Срочная продажа! Один собственник, все документы готовы. Полная стоимость в договоре, квартира без долгов, обременений, маткапитала и детских долей. Ключи передаются в день сделки! ???? Характеристики квартиры: • Общая площадь — 37,9 м² • Просторная комната — 18,5 м², кухня — 9,3 м² • Санузел совмещённый — 3,7 м², потолки — 2,7 м • Комнаты правильной формы, пластиковые окна • Лоджия застеклена, выход на неё из комнаты • Окна на солнечную сторону — квартира очень светлая и тёплая • Толстые кирпичные стены (810 мм) обеспечивают отличную тепло- и шумоизоляцию • Квартира не угловая, с косметическим ремонтом — идеальная база для дизайна под себя
???? Преимущества: • Цена ниже рынка и существенно выгоднее новостроек в районе • Не нужно переплачивать за чужой ремонт • Дом полностью заселён, нет постоянных ремонтов, как в новостройках • Тихие, спокойные соседи, ухоженный подъезд • Установлены счётчики на воду, свет и газ • Низкие коммунальные платежи • Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций — легко сдаётся в аренду • Локация с развитой инфраструктурой и высоким спросом на жильё ???? О доме: • Дом кирпичный, 2014 года • Один подъезд, всего 4 квартиры ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Вера](#)

Телефон: [+79867111601](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

