

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на ул Сибирский Тракт, 23

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Сибирский Тракт, 23

 Суконная слобода

9 000 000 Р

112 500Р за м²



80.00 м²

Общая

54.60 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в классическом сталинском доме по адресу: Казань, Сибирский тракт, д. 23. О квартире: Площадь: 80 м² Этаж: 4 из 5 Преимущества: Дом из кирпича — тепло зимой и прохладно летом Просторная прихожая и большие окна Высокие потолки — 3 м Толстые стены — отличная звуко- и теплоизоляция Раздельный санузел Квартира распашонка 2 балкона Состояние: Готова к проживанию Инфраструктура и расположение: Детские сады: Во дворе дома: Детский Сад Карандаши Частный детский сад КидсПлей — в соседнем доме (Сибирский тракт, 23Б) Детский сад 213 — в 5 минутах ходьбы (Сибирский тракт, 26А) Школы: Средняя школа 15 Казанская школа 142 Лицей 110 Институт: КНИТУ-КХТИ Академия КФУ Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы До центра города — 1015 минут на автомобиле Дополнительно: Русско-Немецкая Швейцария Арт Центр Рядом магазины, аптеки, кафе Зелёный двор с детской площадкой Удобная парковка Юридическая информация: Один взрослый собственник Документы готовы к сделке Без обременений Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре! Номер объекта: #1/549025/16667

 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196325926](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь жилая	54.60 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



