

Купить квартиру за 4 444 440 рублей на ул Залесная, 1г

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Залесная, 1г

 Яшьлек

4 444 440 Р

111 111Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира, 40 м<sup>2</sup> — от собственника Просторная 1-комнатная квартира на последнем, 5 этаже кирпичного дома. Общая площадь — 40 м<sup>2</sup>. Дом построен в 2004 году застройщиком Бриз. Параметры квартиры: • Этаж: 5 из 5 • Площадь: 40 м<sup>2</sup> • Балкон: есть • Санузел: совмещенный • Окна: выходят во двор • Состояние: жилое Юридическая информация: • Один взрослый собственник • Без долгов и обременений • Полная стоимость в договоре • Чистая продажа • Подходит под ипотеку О доме и управляющей компании: Дом обслуживается ТСЖ Залесный. По факту: здание требует ремонта крыши, состояние общедомового имущества требует внимания. Имеется история спорных управленческих решений со стороны прежнего руководства ТСЖ, вопросы по использованию средств на капремонт. Собственник не скрывает риски и открыт к обсуждению всех нюансов. Инфраструктура и соседи: • Район обжитой, рядом магазины, аптеки, транспорт • Соседи активные, со своими взглядами на жизнь — в целом дружные • Во дворе — парковка, детская площадка Порядок сделки: Проживаю за границей, но на сделке буду лично при условии серьёзного намерения с вашей стороны. Просмотры ограничены — квартира с арендаторами. Возможна организация просмотра при подтверждённой финансовой готовности (выписка со счёта или одобренная ипотека) ...

 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867245822](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5           |
| Площадь жилая     | 19.00 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |



