Купить квартиру за 6 230 000 рублей на Шоссейная улица, 22

Республика Татарстан, Казань, Шоссейная улица, 22

Козья слобода

6 230 000 Р
200 968Р за м^2

31.00 м^2	19.00 м^2	6.00 м^2	1 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Казани, расположенная по адресу: Шоссейная улица, 22. Квартира находится на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1971 году. Общая площадь составляет 31 кв. м, из них 19 кв. м — жилая, а кухня занимает 6 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Квартира идеально подойдет для одного человека или небольшой семьи. В квартире выполнен качественный евроремонт, поэтому заезжать можно сразу без дополнительных затрат. Просторная комната и кухня обставлены современной мебелью и техникой, что обеспечивает комфортное проживание. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для удобства. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и уютно. Дом находится в хорошем состоянии, вокруг — развитая инфраструктура. Наземная парковка позволяет без проблем оставлять автомобиль рядом с домом. В шаговой доступности от дома расположены школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Ближайшая станция метро Козья слобода находится в 23 минутах пешком, поэтому можно быстро добраться до любого района города. Квартира продается в ипотеку, все документы готовы к сделке, юридически чистая. Переоформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Не упустите возможность приобрести этот замечательный ...

0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79196318659

Характеристики

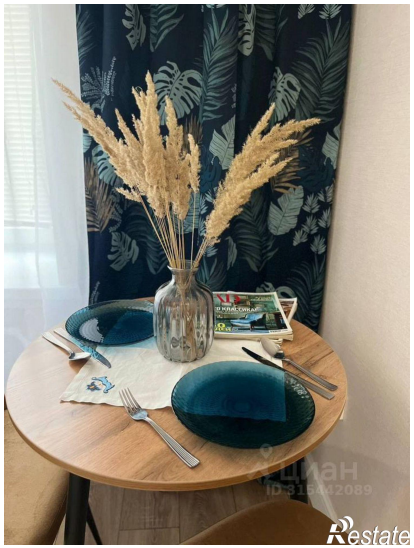
Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

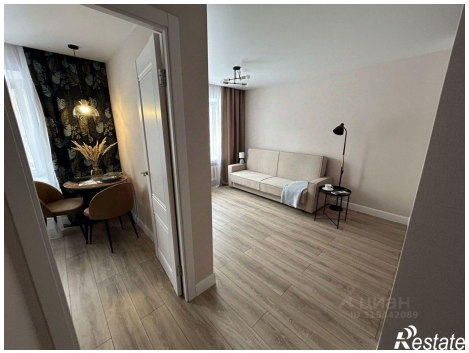
https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-shosseynaya-ulica-22-18231774921/

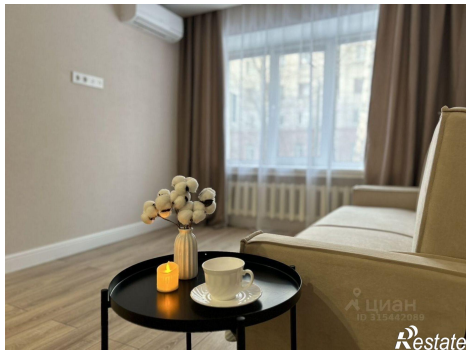
В Духовном управлении мусульман изданию «Бизнес-онлайн» подтвердили намерение построить духовно-образовательный комплекс на указанной территории. Как рассказал муфтий Татарстана Камиль Самигуллин, вместимость частной школы может варьироваться от 500-800 до 1,2 тыс. учащихся. Ученики смогут совершать намазы в молельных комнатах, для школьников организуют халяльное питание, в качестве факультативных занятий будут преподавать основы ислама. Строить школу намерены на средства благотворителей.

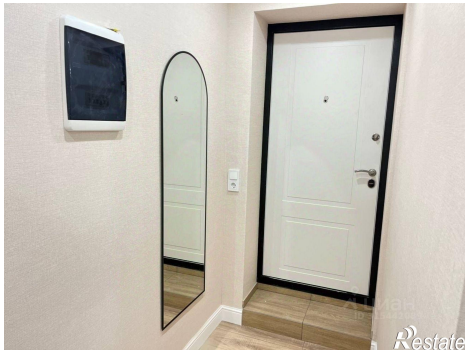
Схема территории земельного участка, в отношении которого проводятся общественные обсуждения.

Духовно-образовательный кластер будет находиться рядом с парком 1100-летия принятия ислама Волжской Булгарией. Напомним, на месте бывшего парка аттракционов «Кырлай» планировалось построить соборную мечеть на 10 тыс. верующих, в год 1100-летия принятия ислама Волжской Булгарией, в мае 2022-го, был заложен камень в основание культового сооружения. Однако позже было решено изменить локацию под соборную мечеть. Мэр Казани Ильсур Метшин аргументировал его активными грунтовыми водами на участке, отведенном под строительство. В результате на площадке «Кырлая» предложили разбить сквер, а соборную мечеть возвести в Адмиралтейской слободе. Авторами концепции стали архитекторы Александр Цимайло и Николай Ляшенко, которые спроектировали главное здание мечети в форме куба, в который интегрирован белый купол с молельным залом.








Restate

Restate