

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на улица Шамиля Усманова, 31

Республика Татарстан, Казань, улица Шамиля Усманова, 31



6 600 000 Р

146 667Р за м²



45.00 м²

Общая

30.20 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в отличном районе Казани по адресу: улица Шамиля Усманова, 31. Общая площадь квартиры составляет 51.9 кв. м, жилая площадь — 30.2 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира располагается на 4 этаже 5-этажного монолитного дома, построенного в 1967 году. Высота потолков — 2.65 метра. В квартире есть косметический ремонт, что создает приятную атмосферу. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В наличии совмещенный санузел и один балкон, где можно насладиться свежим воздухом. Планировка удобная и функциональная, что позволит вам обустроить пространство по своему вкусу. Дом в хорошем состоянии, имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Подъезд оборудован пандусом, что делает его удобным для всех жильцов. Район, в котором находится квартира, предлагает развитую инфраструктуру: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины. До ближайшей станции метро Яшьлек всего 13 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку более доступной. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады вам помочь!

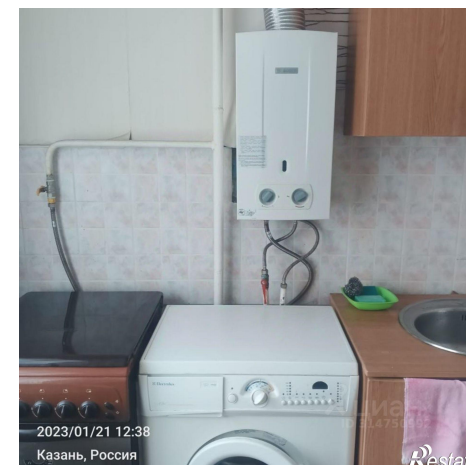
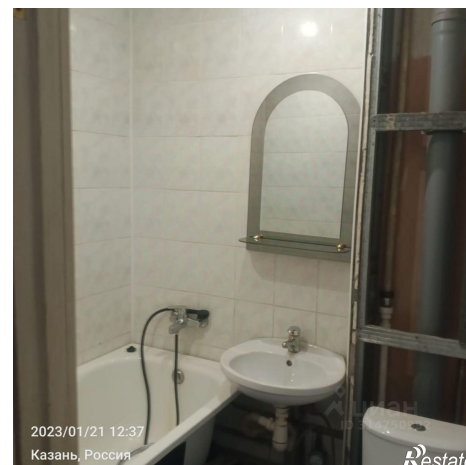
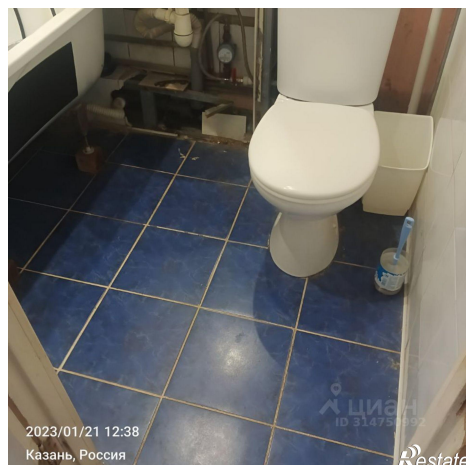
👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

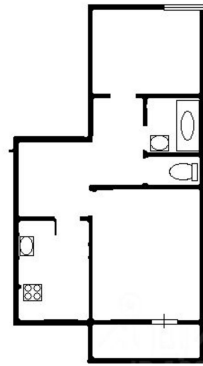
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872834900](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.20 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м





Restate