

Купить квартиру за 8 599 000 рублей на ул Аметьевская магистраль, 4

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Аметьевская магистраль, 4

 Аметьево

8 599 000 Р

260 576Р за м²



33.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

В продаже однокомнатная квартира с евро ремонтом вблизи от центра города. Дом кирпичный 2017 года, очень теплый. Отлично развитая инфраструктура, в пешей доступности метро Аметьево, на машине до центра 7 минут, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Во дворе детская площадка, управляющая компания в самом доме, есть счетчики на воду, газ и электричество. Индивидуальное отопление: горячая вода круглый год и низкие коммунальные платежи. Хорошие соседи, подъезд спокойный, имеется видеонаблюдение в доме. В квартире пластиковые окна, металлическая входная дверь, на полу качественный дорогой ламинат, на стенах обои (можно красить), везде натяжной матовый потолок, санузел в кафеле. В квартире большая лоджия (около 6м2), в ней проведено электричество. Кухня по замерам 9,7 м2, комната 17. Всего с учетом лоджии квартира 40м2. Из мебели остается кухонный гарнитур, все шкафы и спальные места. Из техники: стиральная машина и холодильник. Один единственный взрослый собственник с момента сдачи дома в эксплуатацию. Никаких долгов, обременений, ограничений, детских долей и мат.капитала, квартира юридически чистая. В услугах агентств не нуждаюсь, я сама риелтор, просьба моих коллег приходить на просмотр квартиры только с покупателем. Фотографировать квартиру никому не разрешаю ...

 0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872328787](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	10
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



