

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Кулахметова, 22

Республика Татарстан, Казань, улица Кулахметова, 22



8 300 000 Р

127 692Р за м²



65.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 14

Этаж

Арт. 103055427 Продается большая 2-х комнатная квартира в Московском районе г. Казани! ПРЕИМУЩЕСТВА ИМЕННО ЭТОЙ КВАРТИРЫ: - Уютная и просторная квартира в теплом кирпичном доме! -Общая площадь 65 кв.м. Площадь без учета лоджий 55,7 кв.м. -В квартире сделан качественный ремонт: выровнены и отштукатурены стены, полностью заменена электропроводка и сделана разбивка автоматов по комнатам, установлены теплые полы в прихожей, заменены водопроводные трубы в санузле. -Большую комнату площадью 21,8 кв.м разделили на две детские комнаты с помощью гипсокартонной стены. Квартира в данный момент фактически 3-х комнатная. При желании данную гипсокартонную стену можно демонтировать и вернуть комнату в первоначальный вид. -Две закрытые лоджии 4 кв.м. и 6 кв.м. Освещение и розетки выведены, одна из лоджий утеплена. -Комфортный третий этаж. -Один взрослый собственник, вся стоимость в договоре! О ДОМЕ: -Тёплый кирпичный дом 1988 года постройки. -В доме два лифта: пассажирский и грузовой. -Отличное расположение дома: рядом остановки общественного транспорта, до станции метро Яшьлек 20 мин пешком, до центра города 15 минут на авто. -Рядом с домом: детские сады, школы, Торговые центры, Бульвар Серова, Парк Урицкого, мечеть Ярдэм. ВАЖНО: -Юридически чистый и проверенный объект, проходит ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Махкамова Манижа](#)

Телефон: [+79053169492](tel:+79053169492)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 3             |
| Этажей всего      | 14 | Площадь<br>кухни | 7.00 кв.<br>м |

