

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на улица Толбухина, 11

Республика Татарстан, Казань, улица Толбухина, 11

 Суконная слобода

8 700 000 Р

177 551Р за м²



49.00 м²

Общая

23.40 м²

Жилая

12.40 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается квартира улучшенной планировки в кирпичном доме. □ Общая площадь 52,8 кв с учетом балконов -Жилая комната 23,4 кв.м - Кухня 12,4 кв.м -Кладовая 2,8 кв.м -Ванная 5 кв.м -2 балкона (выход из кухни и выход из спальни) - окна смотрят на 93 гимназию Отличная и удобная планировка. Закрытый и охраняемый двор, видеонаблюдение, автоматические ворота, парковка во дворе. Дом теплый и качественный, строил известный застройщик Унистрой В квартире установлен новый двухконтурный котел , что обеспечивает круглогодичное отопление и горячую воду, а самое главное Низкие коммунальные платежи! Район спальный тихий. Хорошие и спокойные соседи. В доме свое ТСЖ, чистые подъезды. Отличное расположение: центр города, ресторан за углом, продуктовые магазины, аптеки. Рядом гимназия №93, детский сад № 100. В шаговой доступности автобусные остановки, метро Аметьево, улицы Аделя Кутуя, Красной Позитии, Гвардейская, Гастелло, Шуртыгина, Ершова, Камалеева. Удобная транспортная развязка. Без обременений и арестов, 1 взрослый собственник. Чистая продажа. Возможна ипотека. Небольшой торг приветствуется

 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Пользователь](#)

Телефон: [+79093118915](tel:+79093118915)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь жилая	23.40 кв. м
Площадь кухни	12.40 кв. м		



