

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на ул Айдарова, 15А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Айдарова, 15А

 Авиастроительная

5 850 000 Р

121 875Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Продажа от собственника, просьба риелторов не беспокоить!!! К сожалению, в связи с переездом в другой город продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме (1956 года постройки), на 2 этаже 3-х этажного дома, квартира в нормальном состоянии; санузел отдельный, на полу линолеум, два окна поменяны (пластиковые), в кухне деревянное, дорогой новый кондиционер (почти не пользовались), кладовка, сантехника новая, ванна акрил, туалет подвесной. Балкона нет. Плюсы данной квартиры: - дом расположен не возле дороги, соответственно меньше пыли и шума; - до метро можно дойти пешком 10 минут, у дома автобусная и трамвайная остановки; - напротив дома школа 54, в шаговой доступности гимназия 33, во дворе детский садик; - в подъезде всего 9 квартир, в доме 2 подъезда, в отличие от новостроек нет проблем с перенаселением, все друг друга знают; - во дворе есть парковка, всегда есть место для автомобиля; - придомовая территория асфальт, тротуары, освещение, недавно был ремонт; - этаж не первый и не последний, квартира не угловая, не над подъездом, соответственно теплая; - высокие потолки, много воздуха; - идеальное расположение комнат, комнаты, ванна и туалет отдельные, стены толстые, хорошая шумоизоляция; - в квартире газ, проточный газовый водонагреватель, горячая вода будет всегда; - так ...

 1 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872323411](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



