

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на ул Аделя Кутуя, 3 А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Аделя Кутуя, 3 А

 Суконная слобода

6 700 000 Р

203 030Р за м²



33.00 м²

Общая

18.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1574014. Уютная 1-комнатная квартира в центре Казани — готовый дом у парка и инфраструктуры! Адрес: ул. Аделя Кутуя, 3 (4 этаж, 5-этажный панельный дом) Главные преимущества: Под ключ : Евроремонт, вся мебель и техника остаются (кондиционер, холодильник Bosch, стиральная машина, газовая колонка). Солнечная и тёплая: Окна на солнечную сторону, балкон с остеклением, натяжные потолки, ламинат и плитка. Без забот: Полностью заменены электропроводка, сантехника, трубы. Капремонт дома уже начат (замена фасада, труб, входной группы). Идеальная локация: Центр города! Магазины (Бахетле), парк Горького, ТРЦ Корстон , кафе, аптеки — всё в шаговой доступности. Для жизни и инвестиций: Свободная продажа, возможна ипотека. Цена ниже рынка за счёт готовности к заселению! Детали: - Площади: Общая — 33 м², жилая — 18.1 м², кухня — 5.7 м². - Балкон: Застеклён, уютно оформлен. - Коммуникации: Газ, новая электропроводка с щитком, водонагреватель. - Двор: Детская и спортивная площадки, открытая парковка. - Дом: Панельный, 1965 г. (без лифтов). Почему это выгодно? - Не переплачивай за ремонт: Всё уже сделано — от плитки до техники. - Район мечты: Транспортная доступность, тихий двор, но в двух шагах от динамичного центра. - Будущий рост цены: ...

 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872123380](tel:+79872123380)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.10 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



