

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на улица Генерала Ерина, 13 к2

Республика Татарстан, Казань, улица Генерала Ерина, 13 к2

 [Проспект Победы](#)

9 500 000 Р

215 909Р за м²



44.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 1 комнатная квартира в жилом комплексе Времена года, в окружении соснового леса, в 10 минутах езды на автомобиле до проспекта Победы. Это современное жилье, расположенное на третьем этаже пятиэтажного дома. Отличительной особенностью жилого комплекса является концепция малой этажности и двора без машин, что обеспечивает безопасность и комфорт проживания. Квартира общей площадью 44,5 кв.м, которая разделена на две изолированные студии со своими мокрыми точками и с отдельными входами. Выполнен качественный ремонт, установлена вся необходимая мебель и техника. Санузлы в кафеле, в каждой комнате кондиционеры, натяжные потолки, часть стен отделана антивандальными декоративными кирпичиками. Студии полностью оснащены и готовы к заселению. Дом оборудован лифтом, что делает проживание комфортным для любых категорий граждан. Данное предложение будет идеальным вариантом покупки для студентов (в одной студии можно жить, вторую сдавать), либо для инвесторов под сдачу в аренду как в долгосрок (25 т.р за каждую) так и посуточное заселение (от 3т.р сутки за одну студию). Времена года - это комплекс, который сочетает в себе все преимущества городской жизни и близость к природе. Здесь вы сможете наслаждаться тишиной и покоем, при этом оставаясь в пределах транспортной доступности ...

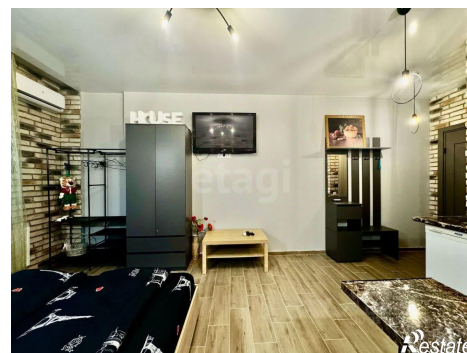
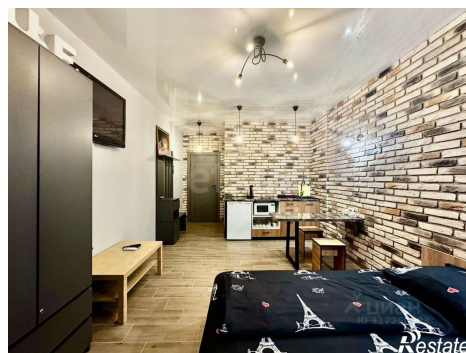
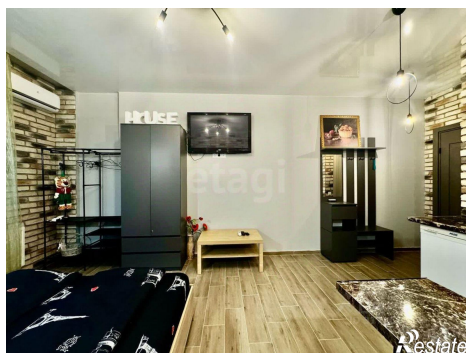
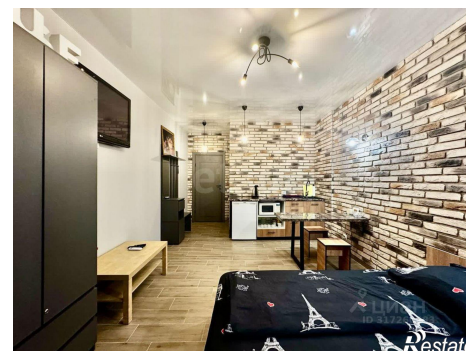
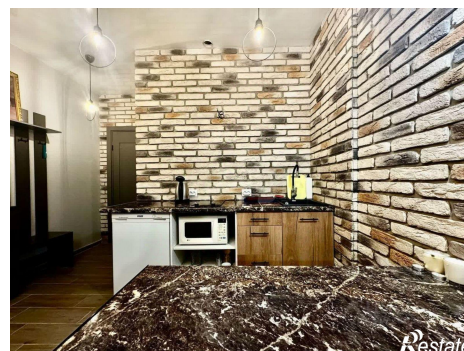
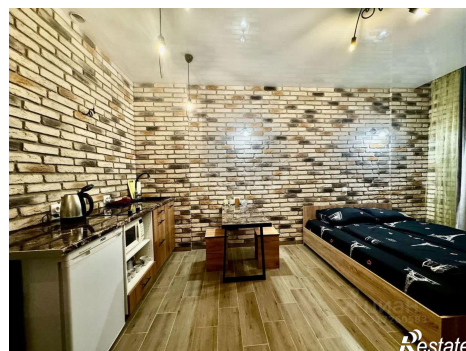
 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

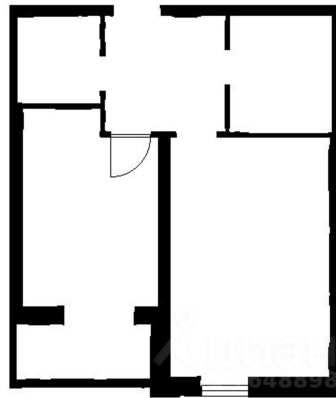
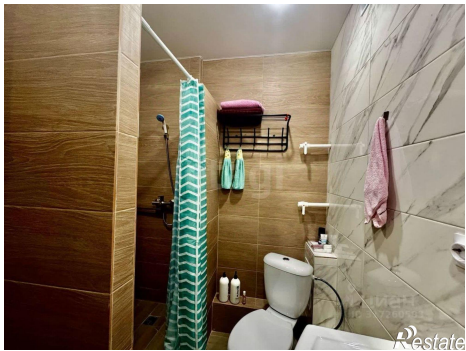
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869023025](tel:+79869023025)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	17.00 кв. м		





Restate