

Купить квартиру за 10 650 000 рублей на Казань г, Рауиса Гареева ул, 78а

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Казань г, Рауиса Гареева ул, 78а

 Проспект Победы

10 650 000 Р

144 114Р за м²



73.90 м²

Общая

44.20 м²

Жилая

14.30 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продажа ново квартиры на ул. Рауиса Гареева, д.78А в 20 минутах от центра на автомобиле. Рядом с новым термальным комплексом "Пляж" и районной центральной больницей РКБ.Рассмотрим обмен на ваш авто.Район: Ферма-2. Один из самых классных районов Казани, рядом озеро Верхний Кабан (750 метров).Новый дом 2023 года постройки, сдан, можно сразу начинать ремонт. Квартира идеальной планировки, окна выходят в обе стороны ("распашонка"). Большая гостиная, спальня и кухня 14 кв.м. Предчистовая отделка в хорошем качестве, качественные ПВХ окна, трехкамерный стеклопакет, регулируемые радиаторы. В доме двор закрыт, установлено круглосуточное видеонаблюдение, въезд только через автоматические ворота.Рядом с домом сопртивный центр Тулпар, Казанский государственный аграрный университет, в радиусе 700 метров: Детский сад № 36, многофункциональный лицей № 186, до автобусной остановки "ЖМ Ферма-2" - 430 метров.Не пропустите данный вариант. Квартира идеально подойдет для жилья, также в качестве инвестиций (стоимость в данной локации будет только расти), для сдачи в долгосрочную или посуточную аренду.Пишите, пришлю презентацию, планировку, расчеты по ипотеке.

 0 с 13.05.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Айрат Сафиуллин](#)

Телефон: [+7\(927\)482-08-08](tel:+7(927)482-08-08)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	10	До метро	8 мин
До метро, транспорт	на автобусе	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	44.20 кв. м
Площадь кухни	14.30 кв. м	Апартаменты	нет
Отделка	без отделки	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	да		

