# Купить квартиру за 13 100 000 рублей на Казань г, Рауиса Гареева ул, 78А

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Казань г, Рауиса Гареева ул, 78А

Проспект Победы

13 100 000 Р
176 550Р за м$^2$

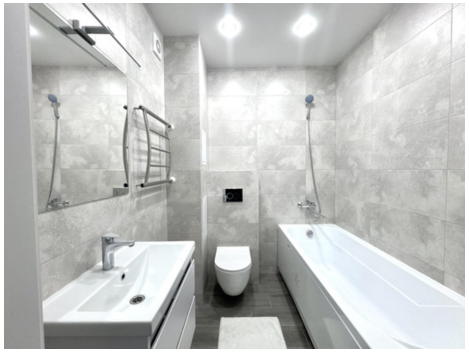
| 74.20 м$^2$ | 44.20 м$^2$ | 14.30 м$^2$ | 1 из 10 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продажа новой квартиры с ремонтом на ул. Рауиса Гареева, д.78А в 20 минутах от центра на автомобиле.В квартире все готово для проживания прямо сейчас. На полу качественный ламинат, на стенах обои, потолки натяжные со встроенными светильниками. Санузел в плитке, с полноценной ванной, инсталляцией (встроенный унитаз).Район: Ферма-2. Один из самых классных районов Казани, рядом озеро Верхний Кабан (750 метров).Новый дом 2023 года постройки. Квартира идеальной планировки, окна выходят в обе стороны ("распашонка"). Большая гостиная, спальня и кухня 14 кв.м. Предчистовая отделка в хорошем качестве, качественные ПВХ окна, трехкамерный стеклопакет, регулируемые радиаторы. В доме двор закрыт, установлено круглосуточное видеонаблюдение, въезд только через автоматические ворота.Рядом с домом сопртивный центр Тулпар, Казанский государственный аграрный университет, в радиусе 700 метров: Детский сад № 36, многофункциональный лицей № 186, до автобусной остановки "ЖМ Ферма-2" - 430 метров. Рядом открыли новый термальный комплекс "Пляж".Не пропустите данный вариант. Квартира идеально подойдет для жилья, также в качестве инвестиций (стоимость в данной локации будет только расти), для сдачи в долгосрочную или посуточную аренду.Преимущества:Без обременений и долговБез детских ...

1 с 14.05.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Айрат Сафиуллин

Телефон: +7(927)482-08-08

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 1 |
| Этажей всего | 10 | До метро | 8 мин |
| До метро, транспорт | на автобусе | Наличие телефона | да |
| Наличие балкона | да | Наличие лифта | пассажирский лифт |
| Санузел | совмещенный с/у | Площадь жилая | 44.20 кв. м |
| Площадь кухни | 14.30 кв. м | Апартаменты | нет |
| Отделка | под ключ (чистовая) | Вид из окон | во двор |
| Закрытая территория | да | | |