

Купить квартиру за 11 290 000 рублей на улица Толбухина, 19

Республика Татарстан, Казань, улица Толбухина, 19



11 290 000 Р

198 070Р за м²



57.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаем свою светлую просторную квартиру 57,4 кв.м в спокойном районе близко к центру и развитым транспортным развязкам. Находится на последнем этаже (никакого топота соседей сверху!). Из окон частичный вид на Волгу и пос. Аметьево, а вечером красивые закаты. Потолки 3,1 метра, большие пластиковые окна 165 см высотой с широкими подоконниками. В квартире сделан качественный ремонт в бежево-коричневых тонах, на полу прочный дорогой ламинат (в прихожей плитка), в кухне и зале многоуровневые натяжные потолки с различными вариантами освещения. Большая кухня 14,6 кв.м. с посудомоечной машиной и электрическим духовым шкафом и вытяжкой. Санузел раздельный, в кафеле, имеется нагревательный бак TermoLux на 50 л на экстренные случаи, в ванной теплый пол. Регулируемые радиаторы отопления по всей квартире. Кондиционер в жилых комнатах работает как на охлаждение, так и на обогрев. На балконе 2-метровые окна со стеклопакетами с защитой от ультрафиолета. Длина балкона 5,7 метров, обшит светлым деревом, есть полки для хранения. Выходы на балкон из кухни и зала. За квартирой закреплены 2 парковочных места на придомовой стоянке. О доме и локации: Кирпичный дом 2006 года постройки на 3-й линии от проезжей части ул. Гвардейской, поэтому шума от дороги нет. Широкие стены обеспечивают прекрасную шумоизоляцию ...

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Иван](#)

Телефон: [+79867118287](tel:+79867118287)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	15.00 кв. м

