

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на ул Аделя Кутуя, 46

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Аделя Кутуя, 46

 Суконная слобода

8 600 000 Р

159 259Р за м²



54.00 м²

Общая

21.20 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается комфортная , солнечная 1-комнатная квартира в Советском районе по ул.Ад.Кутуя,д.46 на 9-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома 2002 года постройки, сверху полноценный технический этаж. Общая площадь квартиры без лоджии- 51,1 кв.м, кухня- 13,4 кв.м, гостиная 21,2 кв.м, санузел 4,6 кв.м, лоджия -3,8 кв.м. Квартира очень теплая, не угловая и не торцевая. Окна выходят во двор на солнечную сторону. В квартире косметический ремонт: стены выровнены, на полу ламинат, потолок-побелка, санузел в кафеле, лоджия пластиковый стеклопакет. В квартире остается вся мебель и техника. 1 взрослый собственник, вся сумма в договоре, без обременений и долгов. Хорошее месторасположение: - остановки общественного транспорта в 3-5 минутах ходьбы (автобус 18,22,30,55, 70,89, трамвай 4, троллейбус 5); - недалеко Поликлиника 2 - в шаговой доступности детский сад Ласточка, д/с 293, прогимназия 29, школа 111, общежитие КФУ - недалеко магазины Пятерочка, Магнит, аптеки, в самом доме Красное Белое, Озон, мед.центр Пульс. Рядом улицы: Гвардейская, Спортивная, Седова, Наки Исанбета, Красной Позиции, Курская.

 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872718385](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	21.20 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



