

Купить квартиру за 7 550 000 рублей на улица Рихарда Зорге, 109

Республика Татарстан, Казань, улица Рихарда Зорге, 109

 Дубравная

7 550 000 Р

139 815Р за м²



54.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 104269408 Обратите внимание на эту квартиру из категории ключи утром, вечером заезд! Тихий район с доброжелательными соседями. Окна выходят на солнечную сторону, где нет шума и машин. Отличная транспортная доступность! До ст. метро «Дубравная» 3 минуты пешком. Рядом детские сады и одни из самых сильных лицеев №78 и №139. Прямо во дворе Ozon, WB и продуктовый магазин, поликлиника. В пешей доступности есть всё для счастливой и активной жизни! Квартира после косметического ремонта. Электрощиты в подъезде прошли плановую замену на новые. Стояки водопровода и внутриквартирная разводка новые полипропиленовые. Стояки канализации и внутриквартирная разводка новые, поменяли централизованно в апреле этого года. Пол тёплый, т.к. отопление в доме разводится в подвале. Балкон застеклен. Есть погреб. Дом кооперативный: свой председатель, электрик, сантехник, паспортный стол, коммунальные платежи ниже, чем в обычных домах под управлением УК! Все решения принимаются быстро никуда ходить и выбивать не надо. Отличный вариант для жизни! Звоните! Квартира ждёт своего нового собственника!

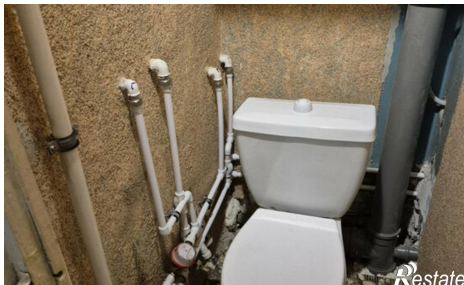
 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Фарукшина Ляйсан](#)

Телефон: [+79178639095](tel:+79178639095)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении) Казань
по ул. (пер.) Р. Зорге дом № 109

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Этаж	Наименование помещений (комнат)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещений	Площадь помещений, предназначенных для размещения жилого имущества	Площадь помещений, предназначенных для размещения нежилого имущества	Площадь помещений, предназначенных для размещения имущества, не являющегося жилым и нежилым имуществом	Площадь помещений, предназначенных для размещения имущества, не являющегося жилым и нежилым имуществом	Площадь помещений, предназначенных для размещения имущества, не являющегося жилым и нежилым имуществом	Площадь помещений, предназначенных для размещения имущества, не являющегося жилым и нежилым имуществом	Площадь помещений, предназначенных для размещения имущества, не являющегося жилым и нежилым имуществом	Площадь помещений, предназначенных для размещения имущества, не являющегося жилым и нежилым имуществом	Площадь помещений, предназначенных для размещения имущества, не являющегося жилым и нежилым имуществом	Площадь помещений, предназначенных для размещения имущества, не являющегося жилым и нежилым имуществом
1	161	швейц			9.6									
	169	ванная			2.1									
	170	туалет			1.0									
	171	кухня			2.0									
	172	коридор			2.5									
	173	порог			11.1									

