

Купить квартиру за 7 550 000 рублей на улица Рихарда Зорге, 109

Республика Татарстан, Казань, улица Рихарда Зорге, 109

 Дубравная

7 550 000 Р

139 815Р за м²



54.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 104269408 Обратите внимание на эту квартиру из категории ключи утром, вечером заезд! Тихий район с доброжелательными соседями. Окна выходят на солнечную сторону, где нет шума и машин. Отличная транспортная доступность! До ст. метро «Дубравная» 3 минуты пешком. Рядом детские сады и одни из самых сильных лицеев №78 и №139. Прямо во дворе Ozon, WB и продуктовый магазин, поликлиника. В пешей доступности есть всё для счастливой и активной жизни! Квартира после косметического ремонта. Электрощиты в подъезде прошли плановую замену на новые. Стояки водопровода и внутриквартирная разводка новые полипропиленовые. Стояки канализации и внутриквартирная разводка новые, поменяли централизованно в апреле этого года. Пол тёплый, т.к. отопление в доме разводится в подвале. Балкон застеклен. Есть погреб. Дом кооперативный: свой председатель, электрик, сантехник, паспортный стол, коммунальные платежи ниже, чем в обычных домах под управлением УК! Все решения принимаются быстро куда ходить и выбивать не надо. Отличный вариант для жизни! Звоните! Квартира ждёт своего нового собственника!

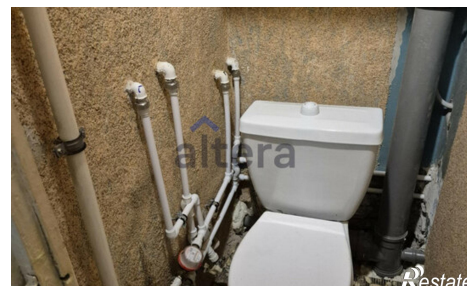
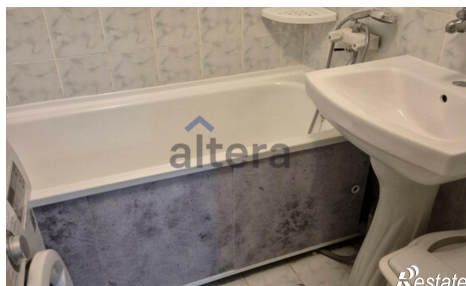
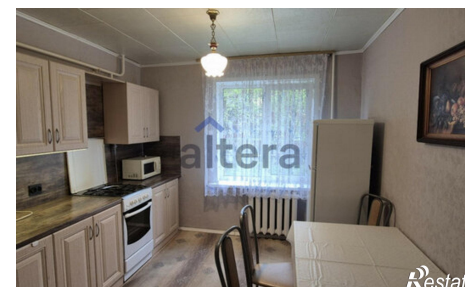
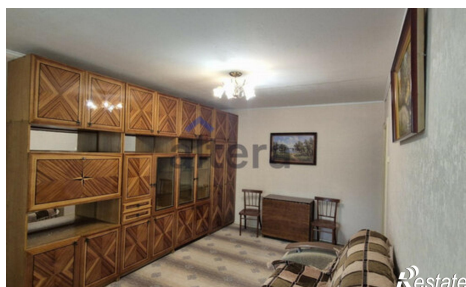
 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Фарукшина Ляйсан](#)

Телефон: [+79053169492](tel:+79053169492)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м



ЭКСПЛИКАЦИЯ
к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении) Казань
по ул. (пер.) Р. Зорге дом № 109

Литера по плану	Этаж	Место расположения помещения (комнаты, коридор, ванная и т. п.)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета чистых помещений	В т. ч. площадь										Примечание
					общая	жилая	кухня	ванная	коридор	лоджия	балкон	терраса	веранда	прочие	
1	1	161	жилая		9,6										
		169	ванная		2,1										
		170	кухня		6,0										
		171	коридор		2,8										
		172	коридор		2,5										
		173	ванная		11,1										

