

Купить квартиру за 4 380 000 рублей на Портовая улица, 21

Республика Татарстан, Казань, Портовая улица, 21

4 380 000 Р

208 571Р за м²



21.00 м²

Общая

11.90 м²

Жилая

2.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается уютная однокомн. квартира на 9 этаже 9-этажного кирпичного дома 1975 года. Отличный вариант для тех, кто ищет жилье в спокойном районе с удобной транспортной доступностью. В квартире отличная звукоизоляция, зимой тепло, а летом прохладно. Сделан косметический ремонт, все готово для комфортного проживания. Остаётся в отличном состоянии бытовая техника, кухонный гарнитур, диван, встроенный шкаф-купе. В комнате есть выход на лоджию, окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность. В квартире чисто не курили и в аренду не сдавалась. Подойдёт для студентов, одиноких жильцов, так и для небольшой семьи. В доме есть пассажирский лифт. Двор оборудован парковочными местами для жильцов. Район славится развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся ВУЗы, школа, детские сады, парк и магазины. Начата реновация набережная Волги. Рядом ЖК Живи, строятся ЖК Риваят, ЖК Янали, ЖК Минтимер, ЖК 1712. До станции метро Площадь Тукая можно добраться на автомобиле всего за 5 минут, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. Один взрослый собственник, более пяти лет. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаю вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого жилья. Риелторам без клиентов не показываю, договора не подписываю.

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870661201](tel:+79870661201)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	11.90 кв. м	Площадь кухни	2.00 кв. м

