

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Маршала Чуйкова, 53

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Маршала Чуйкова, 53

 Козья слобода

6 000 000 Р

136 364Р за м²



44.00 м²

Общая

25.80 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается евро-двух комнатная квартира площадью 44,5 м² с современным ремонтом расположена на улице Маршала Чуйкова, 53 в Ново-Савиновском районе Казани. Объект находится в кирпичном доме, этаж 9/10. Квартира полностью готова к проживанию: выполнена качественная отделка с использованием практичных материалов, установлены металлопластиковые окна, входная дверь с надежным замком. Планировка рациональная изолированная комната, кухня совмещена с гостиной зоной, отдельный санузел. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5-7 минутах ходьбы расположены 7-я городская больница, 1-й роддом, супермаркеты Пятерочка и Магнит, аптеки, отделения банков. В 10 минутах парк Савиново с прогулочными аллеями и детскими площадками. Транспортная доступность ключевое преимущество: рядом проспект Ямашева и улицы Адоратского, Гаврилова, что обеспечивает быстрый выезд в центр (15-20 минут на авто) и другие районы. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, маршруты охватывают весь город, включая метро (ст. Проспект Победы 12 минут на автобусе). Объект подходит для постоянного проживания или инвестиций. Юридическая чистота подтверждена: квартира в собственности, без обременений, никто не прописан. Возможен быстрый выход на сделку с полным оформлением по рыночной стоимости ...

 1 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874202975](tel:+79874202975)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.80 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

