

Купить квартиру за 6 590 000 рублей на ул Гвардейская, 59

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Гвардейская, 59

 Аметьево

6 590 000 Р

188 286Р за м²



35.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Код объекта: 1604578. В продаже однокомнатная квартира по адресу Гвардейская д.59 Характеристики: - Общая площадь 35.9 м2 по ЕГРН (с лоджией около 40 м2); - Косметический ремонт, на первое время уже можно заехать и жить; - Просторная кухня 8 м2; - Сан. узел раздельный; - Вместительная лоджия 8 м2 в стеклопакете; - Прекрасный панорамный вид на город; - Есть удобная ниша для 2-х спальной кровати - Установлены счётчики на газ, свет и воду; - Вся мебель и техника остаётся в подарок Параметры: - Дом кирпичный, 1997 года постройки; - Широкие кирпичные стены, что обеспечивает отличную шумоизоляцию; - Квартира расположилась на 10-м этаже 11-ти этажного дома, выше есть полноценный технический этаж; - Во дворе постелили новый асфальт, въезд во двор через шлагбаум; - Благоустроенная территория с детской и спортивной площадкой; Локация: - Расположилась в Советском районе города - До остановки Сады (ездят автобусы, троллейбусы, трамваи) 50 метров; - До ст.метро Аметьево и Горки 10-15 минут пешком; - Удобная транспортная развязка, рядом с съездом на новую дорогу (Вознесенский тракт); - До центра города всего 10 минут езды; - Вблизи продуктовые магазины, аптеки, оптовый рынок, детские сады и школы, все в шаговой доступности Прекрасно подходит для собственного проживания либо под инвестицию 1 ...

 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872123380](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

