

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на улица Кул Гали, 11/526

Республика Татарстан, Казань, улица Кул Гали, 11/526

 Дубравная

7 700 000 Р

118 462Р за м²



65.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира рядом со станцией метро предлагает комфорт для жизни с продуманной инфраструктурой. Общая площадь 65,7 кв. м включает изолированные комнаты правильной формы, что позволяет рационально использовать пространство. Большая прихожая с гардеробной обеспечивает удобное хранение вещей. Два балкона выходят на обе стороны, создавая дополнительную функциональную зону и потрясающие виды. Квартира продается без отделки — новый собственник сможет реализовать индивидуальный дизайн-проект. Жилой комплекс расположен в тихом районе с озелененной территорией: во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, зоны отдыха. В радиусе 300 метров находятся школа и детский сад, что особенно удобно для семей с детьми. В пешей доступности (57 минут) — супермаркеты, торговые центры, фитнес-клубы и поликлиники. Развязка с основными транспортными магистралями обеспечивает быстрый выезд в любую часть города, а близость метро экономит время на ежедневные поездки. Дом построен по современным стандартам с надежными инженерными коммуникациями. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие пыли от дороги. Соседние квартиры заняты постоянными жильцами — в подъезде поддерживается порядок. Объект юридически чистый, с документально подтвержденным правом собственности ...

 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196473049](tel:+79196473049)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м



