

Купить квартиру за 8 699 990 рублей на ул Ягодинская, 25

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Ягодинская, 25

 Яшьлек

8 699 990 Р

189 130Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 18

Этаж

Продаётся просторная 1-комнатная квартира с предчистовой отделкой - Ваш чистый лист для идеального ремонта! Подземный паркинг + кладовка! Преимущества для Вас: Свобода творчества — стяжка пола, шумогидроизоляция всего пола, выровненные стены, шумоизоляция потолка, разведённые коммуникации (электрика, сантехника). Экономия времени и денег — не нужно тратиться на демонтаж старой отделки. Начинайте ремонт сразу! Идеальный вариант для тех, кто хочет создать интерьер под себя! \*Собственная кладовая — дополнительное место для хранения. \*Подземный паркинг (18,5 кв.м)— ваш автомобиль всегда в безопасности, даже в непогоду. Охрана, видеонаблюдение, приложение на телефон (продается отдельно). Выгодная цена — стоимость ниже рыночной за счёт отсутствия финишной отделки. Технические детали:\* Площадь: 45,5 м<sup>2</sup> - вместительная кухня, совмещенный санузел, просторная ванная комната, гардеробная комната, остекленная лоджия. Дом: Монолитно-кирпичный, два лифта (пассажирский и грузовой), видеонаблюдение, видеодомофон, приложение на телефоне. Окна: Пластиковые, трёхкамерные. Коммуникации: Отопление и водоснабжение центральное, антенна, новые чугунные радиаторы (на века). Толстые стены - толщина от 50 см. \*Во дворе Детская площадка. --- Идеальное расположение:\*\* \*15 минут пешком до станции метро Козья ...

 0 с 29.05.2025, обновлен 29.05.2025

Продавец: Татьяна

Телефон: +79053180112

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 5              |
| Этажей всего      | 18 | Площадь<br>кухни | 11.00 кв.<br>м |

