

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на улица Николая Ершова, 53

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Ершова, 53

 Суконная слобода

8 400 000 Р

133 333Р за м²



63.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 105955104 2-комнатная квартира в Сталинке в самом сердце Казани — ул. Николая Ершова, д. 53 Продаётся просторная двухкомнатная квартира в кирпичном Сталинском доме в географическом центре Казани — Советский район, ул. Ершова, 53. Рядом всё: Арт Сити, парк Горького, университеты, транспорт, школы, поликлиники. □ Общая информация: •Площадь: 62,5 м² •Комнаты: 19,4 м² и 18 м² •Кухня: 8,2 м² •Этаж: 1 из 3 •Раздельный санузел •Сталинский проект: кирпичные стены, ж/б перекрытия •Потолки выше стандартных, большие оконные проёмы □ Особенности: •Поменяна электропроводка (медь) •Окна на две стороны: улица Ершова и тихий зелёный двор •Своё парковочное место •Мебель и техника по договорённости •Квартира без долгов, обременений и маткапитала •3 взрослых собственника, готовы к сделке □ Инфраструктура: •Рядом Арт Сити, бизнес-центр, Парк Горького, лес у Казанки •Автобусная остановка прямо у дома •Школы, сады, магазины, аптеки, медцентры — всё рядом •Несколько университетов и колледжей в шаговой доступности □ Подойдёт: •Для семей — зелёный двор, развитая инфраструктура •Для работающих в центре — экономия на транспорте •Для студентов и родителей — идеальный вариант рядом с вузами •Для инвестиций — ликвидная локация и недооценённая цена ...

 0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: [Кузьмин Артем](#)

Телефон: [+79053169492](tel:+79053169492)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	8.00 кв. м

