Купить квартиру за 12 990 000 рублей на ул Баумана, 76

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Баумана, 76

12 990 000 Р
270 625Р за м^2

48.00 м^2	8.00 м^2	2 из 5
Общая	Кухня	Этаж

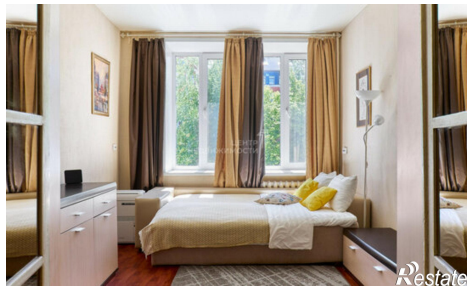
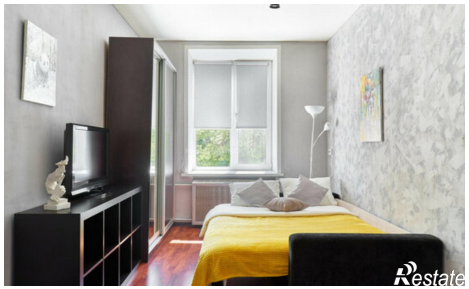
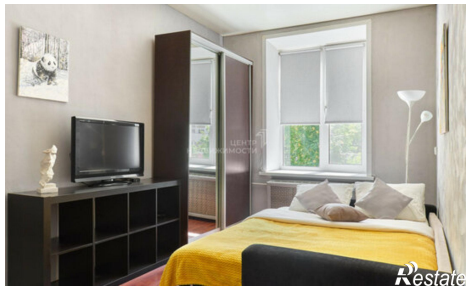
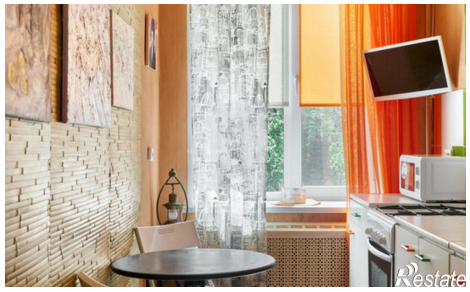
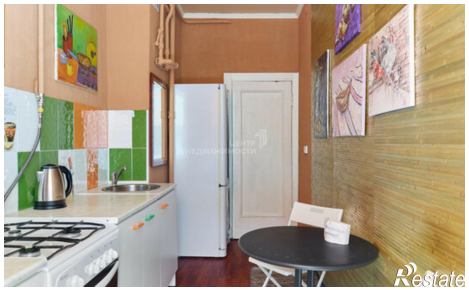
. Эксклюзив! Двухкомнатная с ремонтом на Баумана! Потолки 3 метра. Для тех, кто ценит историю и статус! Престижная парадная сталинка, где каждый кирпич дышит историей. Закрытый уютный двор, свое машиноместо, окна во двор. Мебель и техника частично, по договоренности. Ключевые преимущества: - «Сталинки» в уникальных локациях дорожают — спрос на них не исчезнет, в отличие от новостроек-«коробок». - Высокие потолки 2,9м- ощущение простора, которого нет в новостройках. - Лучшие школы, ВУЗы Казани рядом с домом — вложение в будущее детей. - Все окна выходят в тихий зеленый двор. В квартире всегда светло, тепло и тихо. - Свое машиноместо в центре. Почему эта квартира — идеальный выбор? 5 минут без пробок и метро до лучших ВУЗов города для Вашего ребенка, самый высокий туристический трафик (доход) для инвестора. Эксклюзивная локация— 3 минуты пешком до метро Площадь Г. Тукая, а до КРЕМЛЯ всего 1500 шагов (10 мин) Исторический престиж — дом где традиционно селились учёные, преподаватели КГУ, деятели культуры. Инвестиционный потенциал: → «Сталинки» в академическом центре дорожают на 12-15% ежегодно → Аренда от 8000р./сутки Спешите стать обладателем уникальной квартиры: с одним взрослым собственником, без обременения и занижения. Арт. 106111656

0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: Богушевская Наталья

Телефон: +79053166630

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-baumana-76-18231987859/