

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Ботаническая улица, 16

Республика Татарстан, Казань, Ботаническая улица, 16

 Суконная слобода

6 500 000 Р

151 163Р за м²



43.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 42,8 кв. м на 4 этаже кирпичного дома по адресу Ботаническая, 16. Объект находится в отличном состоянии после капитального ремонта: заменены инженерные коммуникации, двери и сантехника. Планировка рациональная — изолированные комнаты, отдельный санузел, просторная кухня с возможностью размещения обеденной зоны. В прихожей организовано место под гардеробную, что повышает функциональность пространства. Балкон застеклен и готов к использованию в любое время года. Дом расположен в престижном районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся детские сады, школы, университеты и колледжи, что делает квартиру выгодным вариантом для семей с детьми или студентов. Близость торговых центров, аптек, поликлиник, кафе и ресторанов обеспечивает комфорт в повседневной жизни. Транспортная доступность — ключевое преимущество: остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, выезд на основные магистрали занимает не более 5 минут. До центра города можно добраться за 10 минут на автомобиле или общественном транспорте. Квартира полностью готова к проживанию, но при желании новый собственник может адаптировать пространство под свои предпочтения. Объект продается без обременений, с чистой юридической историей и отсутствием долгов по коммунальным ...

 2 с 30.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874208515](tel:+79874208515)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		



