

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Азата Аббасова, 3

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Азата Аббасова, 3

 Дубравная

7 000 000 Р

194 444Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.90 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 10

Этаж

В продаже 1-комнатная квартира в современном жилом комплексе Советского района г.Казани по адресу: ул. Азата аббасова д.3 Квартира располагается на 6 этаже 10-ти этажного кирпичного дома, 2019года постройки. Площадь квартиры 36,4кв.м. Просторная кухня 11,1кв.м с выходом на лоджию, комната 16,9кв.м, не проходная. Косметический ремонт, мебель и техника остается новым жильцам. Окна выходят на детский сад, не на дорогу. Безопасные входные группы, колясочная на 1 этаже, своя собственная котельная, невысокие платежи за отопление. Собственная управляющая компания, закрытый двор парк, охраняемая территория, двор без машин, во дворе современные детские площадки для детей разных возрастов, футбольная коробка. Рядом с домом расположено 2 детских сада, на территории Лицей 185, многоуровневый паркинг, также имеется большая гостевая парковка. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. На территории ЖК имеется собственный парк для прогулок вдоль набережной реки Нокса. Развитая инфраструктура: школа, детские сады, сетевые магазины, кафе, салоны красоты, WB, Озон, Яндекс Маркет, ТЦ SelgrosCash&Carry. До центра 15 минут на автомобиле. Вся стоимость в договоре, прописанных и детских долей нет. Ключи после полного расчета. Звоните всё расскажу и покажу в удобное для вас время ...

 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869247649](tel:+79869247649)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	16.90 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м

