

Купить квартиру за 7 790 000 рублей на ул Дементьева, 3

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Дементьева, 3

 [Авиастроительная](#)

7 790 000 Р

125 645Р за м²



62.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира с хорошей планировкой: комнаты - 17,2 кв.м. / 16,3 кв.м. / 13,5 кв.м., кухня - 6 кв.м., коридор - 4,8 кв.м., ванная - 2 кв.м., туалет - 1 кв.м., балкон - 2,7 кв.м. Квартира в кирпичном доме, не угловая, не крайний этаж, с балконом, без перепланировок. В доме проведен капитальный ремонт, заменены все коммуникации, система отопления и водоснабжения. Просторный и озелененный двор, на стадии реконструкции (укладывается новая асфальтовая дорога, ведутся подготовительные работы по установке детской и спортивной площадок). Отличное месторасположение, развитая инфраструктура, в шаговой доступности: лицей 145, школы 168, 112, детские сады 353, 141, Казанский авиационно-технический колледж, КНИТУ КАИ, спортивный комплекс Триумф, парк Крылья советов, сквер Тихомирова, парк Караваевский, Казанский авиационный завод, КМПО, станция метро Авиастроительная, остановки общественного транспорта, магазины и многое другое. Квартира без долгов, без обременений, 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности, вся сумма в договоре, возможна продажа в ипотеку.

 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870630672](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь комнат	17.20 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



