

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на Гвардейская улица, 63

Республика Татарстан, Казань, Гвардейская улица, 63

 Аметьево

9 300 000 Р

193 750Р за м²



48.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Уютная и светлая двухкомнатная квартира . 6/10 эт кирпичного дома 1995 года постройки. Общая площадь 48,4 м. Высота потолков 2.8 м. С/у раздельный. Из плюсов: Никаких обременений Один собственник с самого начала Квартира никогда не сдавалась посторонним Капремонт сделан в 2021г с заменой лифта Солнечная сторона Удобное месторасположение Хорошая шумоизоляция Дружелюбные соседи Квартира не угловая, в ней всегда тепло Огромный балкон Остается: кухонный гарнитур, спальный гарнитур Шатура, Шкаф-купе Во дворе много парковочных мест и есть детская площадка. В шаговой доступности ТЦ ГОРКИ ПАРК, Максидом, магазин ЛЕНТА и МАГНИТ, несколько школ, детских садов и поликлиника. Две станции метро рядом: Аметьево, Горки. В 20 минутах ходьбы Горькинско-Аметьевский лес. Рядом удобные дорожные развязки: Вознесенский тракт, проспект Универсиады, выезд на Проспект Победы-Оренбургский тракт.

 0 с 02.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872120438](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



