

Купить квартиру за 16 560 000 рублей на Аметьевская магистраль, 4

Республика Татарстан, Казань, Аметьевская магистраль, 4

 Аметьево

16 560 000 Р

226 849Р за м²



73.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Квартира распашонка в кирпичном доме с индивидуальным отоплением от собственника! Преимущества: Индивидуальное отопление с итальянским 2-контурным котлом — вы сами регулируете температуру, в квартире всегда тепло и уютно, нет проблем с отключением горячей воды, при этом коммунальные платежи остаются низкими. Раздельный санузел комфортных размеров. В ванной полноценная чугунная ванна на 1.7 метра. В ванной тёплый пол зимой. Нет сырости, есть принудительная вентиляция, в том числе в туалете. Квартира распашонка с окнами в обе стороны дома. С утра солнце светит на кухню, после обеда — в спальнях. Отличная шумоизоляция за счет толстых кирпичных стен. Утеплённая лоджия 6 кв. м с новыми двухкамерными окнами — дополнительное пространство для отдыха и хранения. Утепление делалось для себя, пеноплексом в 2 слоя на стенах и минватой на полу, остаётся только обшить под свой вкус. Отдельная гардеробная комната 2 кв.м с фурнитурой из ИКЕА. Многоуровневый паркинг возле дома. Аренда всего 3000 руб. в месяц (сможете переоформить моё место). Магазины и точки выдачи всех маркетплейсов в соседнем доме. Хорошая транспортная развязка — легко добраться до любой точки города. До центра 10 минут на машине; Выезд из города по Вознесенскому тракту за 10 минут; 10 минут пешком до метро; 5 минут до остановки ...

 0 с 03.06.2025, обновлен 03.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172941241](tel:+79172941241)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



