

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на проспект Ибрагимова, 59

Республика Татарстан, Казань, проспект Ибрагимова, 59

 Яшьлек

7 800 000 Р

195 000Р за м²



40.00 м²

Общая

23.30 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Угловая двухкомнатная квартира с окнами во двор и на торец соседнего дома. Прямо под домом автобусная остановка, в 5 минутах ходьбы трамвайная остановка, до метро Яшьлек 10 минут пешком. В самом доме магазин Магнит, в соседнем Пятерочка. Парк ДК Химиков практически через дорогу, до Кремля около 5 км (30 мин пешком). Также в пешей доступности магазины Тандем и Парк Хаус, Парк Победы. Во дворе детский садик, чуть подальше школа. Также плюсом является то, что стены спальни и зала не контактируют с соседями по этажу. Отлично расположены окна: рассвет со стороны спальни и далее солнце уходит за дом, садится со стороны кухни, вид на шикарные летние закаты обеспечен + солнце не жарит днем, что очень актуально летом. Балкон полностью обшит деревом + застеклен. В доме проводился капитальный ремонт, все трубы поменяны на полипропилен, батареи заменены на радиаторы buderus. В квартире остается вся мебель и техника (фото), кроме кухонного стола и прямоугольной полки из спальни.

 1 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872730658](tel:+79872730658)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	23.30 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

