

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на ул Горьковское Шоссе, 41

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Горьковское Шоссе, 41

 Яшьлек

4 650 000 Р

145 313Р за м²



32.00 м²

Общая

18.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

В продаже 1-комнатная квартира 32,6 кв.м, на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, не угловая, один взрослый собственник, без обременений и долгов, в собственности с 1997 года, свободная продажа. Площади: общая 33,5 кв.м (с учетом коэффициента балкона), зал 18,8 кв.м, кухня 5,9 кв.м, с/узел 3,0 кв.м, балкон 1,8 кв.м. ВАЖНОЕ и ИНТЕРЕСНОЕ ОБ ОБЪЕКТЕ: Очень светлая квартира (южная сторона), всегда будет отличное настроение И, что немаловажно, окна во двор, тихо и спокойно, с балкона вид на благоустроенную придомовую территорию, очень зелено вокруг, две детские обновленные площадки; Зал просторный 18,8 кв.м , можно организовать зонирование на спальную зону и зону отдыха и времяпровождения. В зале есть ниша в стене для хранения, как кладовочка 0,6 кв.м, можно оборудовать тайник или сейф Балкон застекленный 1.8 кв. м, остекление хоть и не капитальное, но чисто и уютно, защитит от снега и дождя; В квартире пластиковые стеклопакеты на кухне и в зале, на полу линолеум, добротная железная входная дверь , потолки натяжные, двери филенчатые (закрытый коридор и кухня, что создает приватность всех частей квартиры), биметаллические батареи; На кухне газовая колонка (круглый год теплая вода без отключений), имеет правильную квадратную форму и полноценный для хрущевского проекта размер ...

 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79172919067](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	18.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



