

Купить квартиру за 9 590 000 рублей на Карбышева ул, 61

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Карбышева ул, 61



9 590 000 Р

157 213Р за м²



61.00 м²

Общая

38.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Предлагаем приобрести 3-х комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме 2000 года постройки для комфортного и счастливого проживания Вашей семьи! Вариант БЕЗ ЗАНИЖЕНИЙ И ОБРЕМЕНЕНИЙ ! Причина продажи - переезд в другой город ! Квартира светлая ,теплая и очень уютная .Отличается функциональной индивидуальной планировкой (распашонка): - кухня -гостиная - три спальные комнаты - отдельные санузлы - лоджия 6 м. Таких домов сейчас не строят, широкие подоконники, полностью кирпичные стены . Ремонт делали для себя из качественных материалов! Окна все пластиковые , добротные входная и межкомнатные двери. Заменена электропроводка, во всех комнатах имеются точки подключения к интернету и ТВ . В санузлах заменили все трубы ,включая канализационный стояк, счетчики учета воды .Установлена новая сантехника ,полы и стены выложены красивой плиткой . Новым хозяевам остается в подарок шкаф- купе в прихожей , а также современный встроенный кухонный гарнитур с глянцевыми эмалированными фасадами и немецкой фурнитурой , 5-ти комфорочная газовая панель с газконтролем и вытяжка. Напольное покрытие - плитка и ламинат ,стены - обои в светлых тонах, На данный момент идет капитальный ремонт в подъезде . Уже СДЕЛАНО : - заменена силовая электропроводка - установлены новые электрощитовые и счетчики ...

👁 0 с 14.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Алия](#)

Телефон: [+78432122012](tel:+78432122012)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
До метро	20 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	38.80 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор		

