

Купить квартиру за 7 650 000 рублей на улица Батыршина, 37

Республика Татарстан, Казань, улица Батыршина, 37



7 650 000 Р

147 115Р за м²



52.00 м²
Общая

31.00 м²
Жилая

8.00 м²
Кухня

1 из 9
Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Казани, на улице Батыршина, 37. Общая площадь составляет 52 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, кухня — 8.5 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1986 году. Высота потолков — 2.55 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Удобная планировка с двумя отдельными комнатами и светлой кухней. Санузел раздельный, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо. Лоджия добавляет дополнительное пространство для хранения или отдыха. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жильцов. В подъезде чисто и аккуратно. Район имеет развитую инфраструктуру: рядом есть школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До станции метро Яшьлек можно дойти пешком за 21 минуту, что обеспечивает удобный доступ к любым точкам города. В шаговой доступности также находятся остановки общественного транспорта. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы проверены и готовы к сделке. Собственник один, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное время, будем рады показать вам ваш будущий дом.

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 16.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869014697](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



