

Купить квартиру за 7 250 000 рублей на ул Сибирский Тракт, 11

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Сибирский Тракт, 11

 Суконная слобода

7 250 000 Р

168 605Р за м²



43.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 2 комнатная квартира в самом центре Советского района на Сибирском тракте , 11. Квартира расположена на 4 этаже 5 - этажного кирпичного дома. Общая площадь 43,7 кв м . Жилая площадь 31 кв м . Комнаты светлые, правильной формы. Из большой комнаты выход на обшитый и застекленный балкон. Кухня 6 кв. м. с колонкой автомат. Сан./ узел совмещенный. Имеется еще вместительная гардеробная, прихожая. Квартира в хорошем состоянии. Спокойные соседи, зеленый двор. Район с развитой инфраструктурой: детские сады, школа 72, гимназия 20, лицей 110; магазины, рынок на Пионерской, аптеки, поликлиника. Отличная транспортная развязка, рядом остановки городского транспорта с множеством маршрутов на автобус, трамваи и троллейбусы. - В пешей доступности, в 10 минутах хода остановочная платформа Электрички Новаторов ; - В 10-15 минутах неспешного хода выход к р.Казанка с зелёной прибрежной полосой Русско-Немецкой Швейцарии; - Напротив дома УЧЕБНЫЙ и Спортивный комплекс Университета (КХТИ); Квартира без долгов, обременения, вся стоимость в договоре, один, взрослый собственник.

 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79874071797](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

