

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на пр-кт Ямашева, 46/33

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, пр-кт Ямашева, 46/33

 Яшьлек

10 500 000 Р

161 538Р за м<sup>2</sup>



65.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 10

Этаж

Не просто квартира, а готовое решение для счастливой семьи! Не просто жильё, а место, где ваш ребёнок будет ходить в лицей №177 буквально в 3-х минутах от подъезда, а также в шаговой доступности детский сад и школа Адымнар. Квартира очень уютная, светлая, теплая и просторная с удобным местоположением. Дополнительная входная дверь без соседей, а также в квартире установлены пластиковые окна. Чистый подъезд. Новый лифт. Двор после капитального ремонта, есть детская площадка и парковочные места. В квартире остается кухонный гарнитур с газовой плитой и духовкой, холодильник, стиральная машина, частично мебель. В шаговой доступности: детский сад Адымнар, лицей №177 (по прописке по данному адресу), 179,79, Адымнар. Множество магазинов, спортивные и торгово-развлекательные комплексы. Так же для прогулок поблизости «Чаша», бульвар «Белые цветы», парк «Стамбул», парк Победы, аквапарк Ривьера, Татнефть Арена. Рядом улицы: Чистопольская, Четаева, Фатыха Амирхана, проспект Ямашева, Мусина, Меридианная, Абдуллы Бичурина. Документы: два взрослых собственника, полная стоимость в договоре, материнский капитал не использовался, без долгов и обременении, чистая продажа. Это та редкая квартира, где не придётся жертвовать ни удобством, ни безопасностью, ни эстетикой. Ваши дети будут благодарить ...

 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Исхаков Ильдар](#)

Телефон: [+79874232997](tel:+79874232997)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 3  | Этаж             | 1             |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 9.00 кв.<br>м |

