

Купить квартиру за 19 000 000 рублей на Оренбургский тракт, 24Б

Республика Татарстан, Казань, Оренбургский тракт, 24Б



19 000 000 Р

279 412Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 19

Этаж

Арт. 107419250 Продается уютная двухкомнатная квартира площадью 70 м<sup>2</sup>, расположенная на 7 этаже с панорамными окнами, создающими ощущение простора и света. Преимущества: -Современная планировка включает просторную кухню-гостиную 38 м<sup>2</sup> с встроенной техникой, комфортную спальню с вместительным шкафом, стильную ванную с тропическим душем и теплым полом, а также отдельную постирочную для вашего удобства. - Высокие потолки (3 м) - Качественный ремонт, выполненный для себя; - Современная встроенная техника; - Теплые полы и хорошая звукоизоляция; - Встроенные системы комфорта (кондиционер, Wi-Fi, ТВ); - Остается вся мебель и техника; Инфраструктура: - Остановка общественного транспорта в шаговой доступности ; - Магазины: Бэхетле, Пятерочка, пункты доставки OZON, Wb, Яндекс Маркет; -Свободный паркинг во дворе, а также крытый паркинг в соседнем здании; - Во дворе детская площадка, озеро Кабан в 10 минутах пешком; - Удобное расположение: 10 мин до центра города, 20 мин до аэропорта; - ТЦ Kazan Mall в 5 минутах на автомобиле. Дом комфорт-класса: - Большой холл с лобби; - Собственный консьерж и контроль пропускной системы; - 2 лифта, видеонаблюдение; - Теплый дом с хорошей звукоизоляцией и приятными соседями. По документам: 1 взрослый собственник, без обременений ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: Емакова Алия

Телефон: +79178639095

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 7              |
| Этажей всего      | 19 | Площадь<br>кухни | 38.00 кв.<br>м |

