

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Гаврилова, 8

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 8

 Яшьлек

5 500 000 Р

157 143Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.90 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаем 1-комнатную квартиру площадью 35 кв. м. + просторная лоджия, по адресу: ул. Гаврилова, 8. Квартира находится на комфортном 5 этаже. Окна выходят на заднюю часть дома на деревья и школу. В квартире новые пластиковые окна, застекленная лоджия в дереве. Ремонт можете сделать по своему желанию. Прекрасное местоположение! Это квартал: рядом торговый центр ХЛ, стадион Ак Барс Арена, р. Казанка в 100 метрах, аптеки, супермаркеты, рынок, остановки общественного транспорта. Цена снижена пока есть подходящий встречный вариант!! Квартира отлично подойдет как для инвесторов: сделать ремонт и продать дороже. Отлично подойдет для сдачи в аренду: месячная аренда будет около 30 тысяч рублей. Также отличный вариант для личного проживания: Можно жить и так, можно сделать ремонт на сэкономленные деньги - и будет у вас свежая новая квартира под свой вкус. Подъезд не первой свежести, имейте в виду)) Но в панельных, 5-этажных домах везде так. Со временем сделают ремонт) Риэлторы звоните только с покупателями!!!! Я сама риэлтор, в услугах не нуждаюсь. Не тратьте мое и свое время! 1 взрослый собственник. Без обременений. Вся сумма в договоре. Пишите, звоните! Все документы на руках. Быстрый выход на сделку!!!!

 0 с 18.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179314381](tel:+79179314381)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



