

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул. Академика Губкина, дом 30б

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул. Академика Губкина, дом 30б

 Суконная слобода

9 500 000 Р

202 991Р за м<sup>2</sup>



46.80 м<sup>2</sup>

Общая

20.70 м<sup>2</sup>

Жилая

12.70 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Объект №112940 Отличная квартира в кирпичном доме!Продаётся просторная однокомнатная квартира в Советском районе в кирпичном доме. Дом качественной постройки 2006 года, расположен на ул. Академика Губкина дом 30Б. Квартира расположена на 9-м этаже, 10 этаж полноценный-технический, что является существенном преимуществом, сверху нет соседей, соответственно в квартире комфортно и тихо, нет шума от соседей. Отличные видовые характеристики.Квартира имеет удобную и функциональную планировку. Это фактически двухкомнатная квартира, с просторной кухней-гостиной, и отдельной спальней. Общая площадь 46,8м2, с учётом лоджии по коэффициенту спальня 20,7 м2 кухня 12,7м2 санузел 4,3м2 гардеробная 1,3м2 коридор 5,3м2 лоджия 2,1 м2( полная площадь лоджии 6,4 м2) Территория дома огорожена. Шикарный, закрытый двор, всегда достаточно места для парковки. Новый асфальт, установлены новые современные детские площадки. Своё ТСЖ, соответственно низкие коммунальные платежи. Дом очень удачно расположен, в дали от дорог, но при этом от дома удобно добраться в любом направлении города. Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности школы садики магазины торговые центры фитнес центры и другое.Чистая продажа. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре ...

 0 с 23.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Наличие балкона	да
Площадь жилая	20.70 кв. м	Площадь кухни	12.70 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		



