

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на тракт. Сибирский, дом 35/2

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, тракт. Сибирский, дом 35/2

5 500 000 Р

176 282Р за м²

31.20 м²

Общая

18.50 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

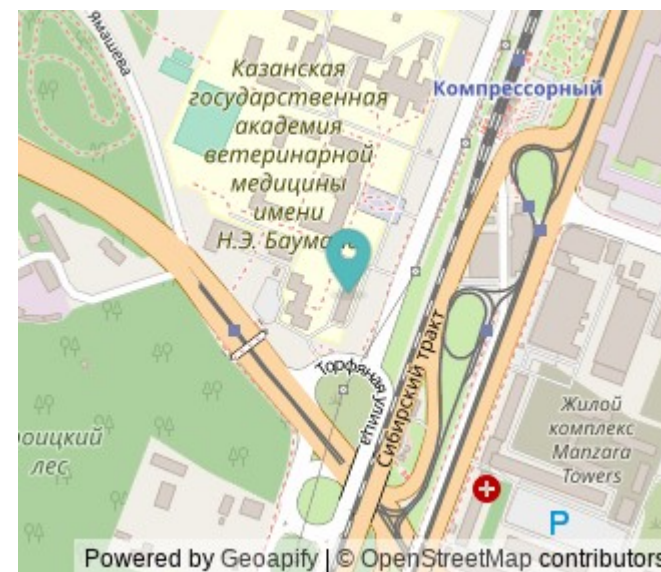
Этаж

Объект №114113 Отличное предложение по выгодной цене! Советский район, Сибирский тракт 35, корпус 2, кирпичный дом. Продается тихая, светлая уютная однокомнатная квартира площадью 31,2 кв. м. на 2 этаже 5-этажного дома. Очень выгодное удачное расположение дома: обособленная зеленая территория вокруг дома, рядом ВУЗ - Ветеринарная академия, огромная прогулочная и рыболовная зона до Казанки. На территории имеется футбольный стадион, волейбольная площадка. Дом расположен на второй линии от шумных дорог, но в трех минутах ходьбы от остановок общественного транспорта. Тихий зеленый дворик с детской площадкой, много мест для парковки машин. Прекрасный вид из окна! Кругом тишина и порядок. В квартире сделан свежий ремонт: новые пластиковые окна, хорошая проводка, выровнены стены, приятные обои, новые межкомнатные двери, красивый ремонт в санузле, новая газовая колонка, качественный ламинат. Удобная планировка, большая комната площадью 18,5 кв.м., кухня правильной квадратной формы площадью 6 кв.м., санузел совмещен, имеется кладовка. Рядом расположены улицы: Ямашева Арбузова 8 Марта Журналистов Губкина Кирпичникова Ново-Азинская Ершова Попова. Чистая продажа. Все документы готовы. Звоните! Покажем в удобное для Вас время!

👁 1 с 23.06.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Флэт Казань](#)

Телефон: [88432318344](tel:88432318344)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Площадь жилая	18.50 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

