

Купить квартиру за 35 700 000 рублей на ул Сибгата Хакима, 51

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Сибгата Хакима, 51

 Козья слобода

35 700 000 Р

343 269Р за м<sup>2</sup>

104.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 20

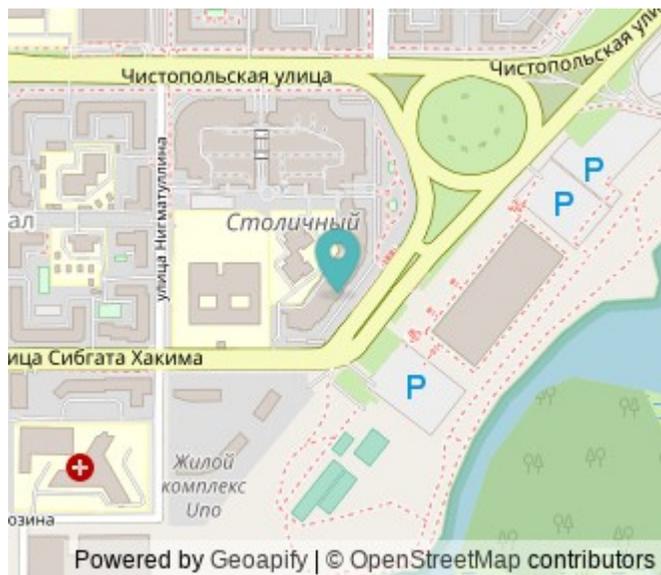
Этаж

Продаётся просторная, светлая 4-комнатная квартира с потрясающим панорамным видом в жилом комплексе бизнес-класса **Столичный**, ул. Сибгата Хакима, 51. Общая площадь — 108,7 м<sup>2</sup> Этаж с видом, потолки — 3,05 увеличенные оконные проёмы, панорамное остекление **Планировка:** \* кухня-гостиная — 29,4 м<sup>2</sup> \* с выходом на лоджию \* три изолированные спальни — 12,7 / 13,9 / 15 м<sup>2</sup> \* просторная гостиная — 27,1 м<sup>2</sup> \* три санузла, две гардеробные, две лоджии. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов. Всё, что вы видите на фотографиях — остаётся новому владельцу: мебель, техника, элементы декора. Квартира полностью готова к заселению. **ЖК Столичный** — жилой комплекс бизнес-класса в самом центре Ново-Савиновского района, всего в 5 минутах от центра Казани. На территории комплекса: \* фитнес-зал \* игровые комнаты для детей и взрослых \* коворкинг \* ухоженный двор с видеонаблюдением и охраной \* детский сад и современная школа прямо во дворе \* подземный паркинг \* благоустроенный парк под окнами, детские и спортивные площадки **Инфраструктура:** рядом РК Ривьера, набережная Казанки, Дворец водных видов спорта, стадион Ак Барс Арена, ТЦ, кафе, рестораны, удобные транспортные развязки. По документам: Полная стоимость в договоре ...

 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: **Собственник**

Телефон: **+79872362998**



## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	20
Площадь кухни	9.00 кв. м		

