

Купить квартиру за 14 490 000 рублей на Ново-Светлая улица, 20

Республика Татарстан, Казань, Ново-Светлая улица, 20

 Яшьлек

14 490 000 Р

147 857Р за м²



98.00 м²

Общая

3 из 9

Этаж

Трехкомнатная квартира с хорошим ремонтом в современном доме 2004 года постройки, общей площадью 98,7 кв.м. (общая площадь без учета лоджий 94,7 кв.м.), жилая площадь 57,0 кв.м. (по комнатам 25,4 18,0 и 13,6 кв.м.), кухня 14,4 кв.м. Просторная светлая гостиная с кондиционером, две уютные спальни, большая кухня с современным кухонным гарнитуром со встроенной техникой. Санузел раздельный, в кафеле. Большая угловая ванна-джакузи, душевая кабина, счетчики на воду и газ. Две лоджии (5,3 и 2,5 м), застеклены и благоустроены. Удобный холл. Кладовая. Хорошие двери, пластиковые рамы, натяжные потолки, полы ламинат и кафель. Надежная стальная дверь, домофон. В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка), кондиционер, мебель в прихожей, гардины светильники. Огороженный охраняемый двор с детской площадкой. ЗАКРЕПЛЕННОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО ПОД ОКНАМИ КВАРТИРЫ в подарок. Дом находится в тихом районе с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой на выезде из города. Недалеко торговый центр Ягодная слобода. Во дворах детский сад и школа. В пяти минутах езды сосновый бор, озера Лебяжье и Глубокое. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Без обременений. В собственности больше 5-ти лет.

 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79872323499](tel:+79872323499)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9		



