

Купить квартиру за 5 390 000 рублей на Лейтенанта Красикова, 18

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, Лейтенанта Красикова, 18

5 390 000 Р

105 686Р за м²



51.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в экологически чистом и живописном районе города Казани в пос. Юдино по привлекательной цене: 3-комнатная по цене 2-комнатной. Квартира находится на 5 этаже кирпичного дома по адресу: ул. Лейтенанта Красикова, д. 18 (Кировский район), общая площадь 51 кв.м., жилая 35.2 кв.м., подсобная - 15 кв.м, 0.8 кв.м балкон (остеклен), санузел раздельный (практичное и удобное решение для комфортного проживания семьи), установлены счетчики воды и электрической энергии, газовая колонка Electrolux (Италия) - всегда горячая вода, вся сантехника в идеальном состоянии, всю мебель можем оставить, металлическая входная дверь, чистый подъезд, замечательные соседи. ✓ В квартире хорошая планировка, удачное расположение окон: перед домом застроек нет и не будет, так как окна выходят на территорию детского сада (на юг) и школы (на запад), поэтому в квартире очень светло и тихо. ✓ Толщина наружных стен в доме от 51 до 64 см (2 - 2,5 кирпича), поэтому зимой в квартире очень тепло. Хорошая тепло- и звукоизоляция. В настоящий момент квартира без перепланировки. ✓ Дом после капитального ремонта: новая крыша, радиаторы, произведен ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, поэтому ...

👁 7 с 02.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Екатерина](#)

Телефон: [89600561196](tel:89600561196)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	До метро, транспорт	пешком
Наличие телефона	да	Студия	нет
Обмен	нет	Наличие балкона	да
Наличие лифта	отсутствует лифт	Санузел	раздельный с/у
Плита	газовая плита	Площадь жилая	35.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Апартаменты	нет
Евро	нет	Наличие парковки	да

