Купить квартиру за 14 900 000 рублей на ул 2-я Старо-Аракчинская, 41

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул 2-я Старо-Аракчинская, 41

Козья слобода

14 900 000 Р

201 351Р за м^2

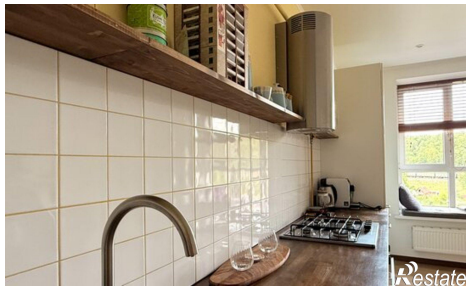
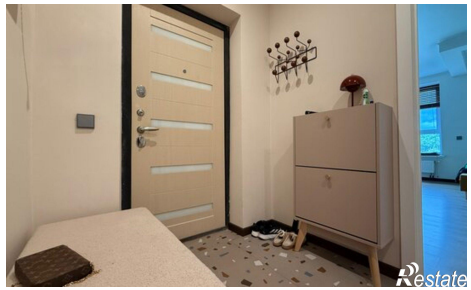
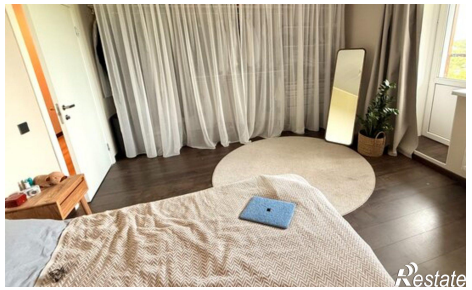
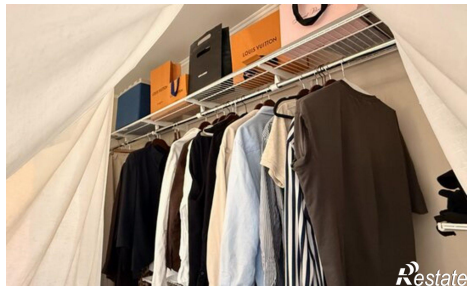
74.00 м^2	21.00 м^2	2 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Евро-трешка с видом на лес и закат. 74,3 м². Лучшее предложение в этой локации, сразу готовое к заселению или под сдачу, с действительно стильным, современным интерьером! Высокие потолки, индивидуальное отопление и горячая вода от газового котла. Просторная планировка-распашонка. Тихий район, свежий воздух — пахнет соснами и водой. Нешумные соседи. Покупали год назад как вложение перед переездом в другой город. Свежий ремонт: — стены покрашены, — натуральные деревянные плинтусы из Италии, — плитка тераццо в прихожей и на фартуке кухни из Испании, — обновлённый панорамный балкон с системой скрытого хранения, — кухонная мойка из Италии, — новые межкомнатные двери, — цилиндрическая вытяжка на кухне со свежими фильтрами, — новые розетки и выключатели. Мебель остаётся: — 4-метровая шкаф-система, — встроенная кухня ИКЕА со столешницей из массива и посудомойкой, — стиральная машина, — турники в детской, — весь свет — от люстр до подсветок, — кондиционер. По договорённости — кухонный диван и другие предметы. Квартира от собственника. 1 взрослый собственник. Без РОНО, без маткапитала, без детских долей, без долгов по ЖКХ. Здесь никто не прописан. Квартира чистая, регулярно убирался клининг. Есть обременение (ипотека) — но это решается быстро и понятно на сделке. Интересно? Можно прийти, посмотреть ...

0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: Павел

Телефон: +79053175984

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	21.00 кв. м