

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на улица Лейтенанта Красикова, 18

Республика Татарстан, Казань, улица Лейтенанта Красикова, 18

 Кремлёвская

5 400 000 Р

105 882Р за м<sup>2</sup>



51.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.20 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в экологически чистом и живописном районе города Казани в пос. Юдино по привлекательной цене: 3-комнатная по цене 2-комнатной. Квартира находится на 5 этаже кирпичного дома по адресу: ул. Лейтенанта Красикова, д. 18 (Кировский район), общая площадь 51 кв.м., жилая 35.2 кв.м., подсобная - 15 кв.м, 0.8 кв.м балкон (остеклен), санузел отдельный (практичное и удобное решение для комфортного проживания семьи), установлены счетчики воды и электрической энергии, газовая колонка Electrolux (Италия) - всегда горячая вода, вся сантехника в идеальном состоянии, всю мебель можем оставить, металлическая входная дверь, чистый подъезд, хорошие соседи. В квартире хорошая планировка, удачное расположение окон: перед домом застроек нет и не будет, так как окна выходят на территорию детского сада (на юг) и школы (на запад), поэтому в квартире очень светло и тихо. Толщина наружных стен в доме от 51 до 64 см (2—2,5 кирпича), поэтому зимой в квартире очень тепло. Хорошая тепло- и звукоизоляция. В настоящий момент квартира без перепланировки. Дом после капитального ремонта: новая крыша, радиаторы, произведен ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения, ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, поэтому, при желании, в ...

 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79196872430](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	35.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



