

Купить квартиру за 7 499 000 рублей на Волгоградская улица, 7

Республика Татарстан, Казань, Волгоградская улица, 7

 Яшьлек

7 499 000 Р

156 229Р за м²



48.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Квартира 48 кв.м. расположена в тихом районе города с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. До станции метро можно пройти пешком за 3 минуты, а удобная развязка позволяет быстро выехать в любую часть города на личном автомобиле или общественном транспорте — автобусах, трамваях и маршрутках. Во дворе оборудована детская площадка и парковочные места. В шаговой доступности находятся парк ДК Химиков, бассейн Оргсинтез, торговый центр Тандем и новый благоустроенный парк с игровыми и спортивными зонами. В окружении есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, банки, супермаркеты, рынок, поликлиники, детские сады и школы. Двор безопасный, с доброжелательными соседями. Квартира в отличном состоянии — ремонт выполнен качественно и с учетом долгосрочного проживания. Установлены натяжные потолки, балкон утеплен, часть мебели и бытовой техники остаётся для нового владельца. Микроклимат в помещении комфортный в любое время года: зимой и в межсезонье сохраняется тепло, а летом нет изнуряющей жары. Объект находится в собственности более 5 лет, без обременений, занижений кадастровой стоимости и долгов по коммунальным платежам. Это надежный вариант для тех, кто ценит удобное расположение, продуманную инфраструктуру и качественную отделку. Квартира ...

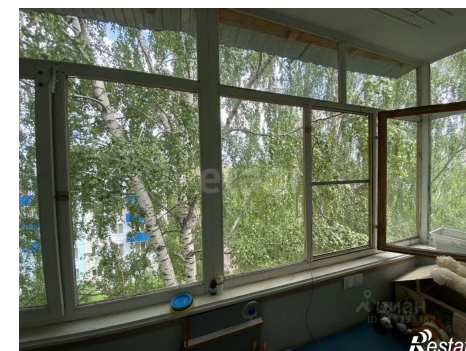
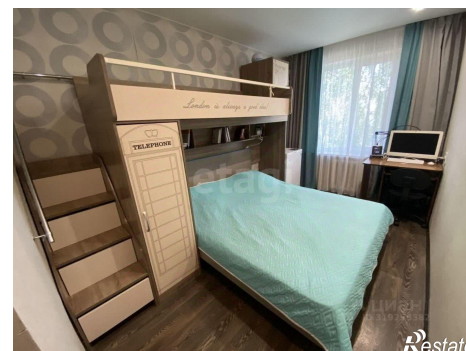
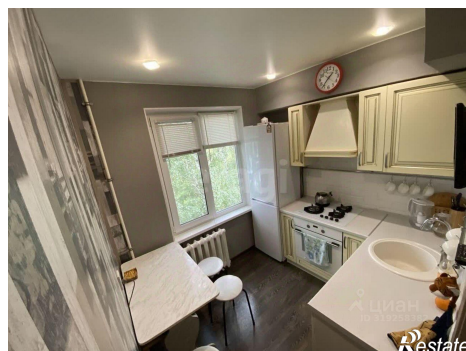
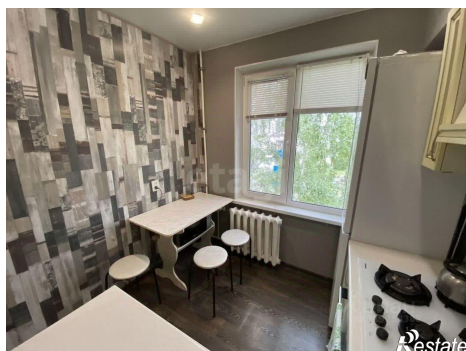
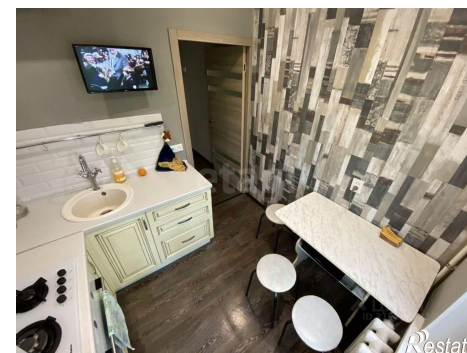
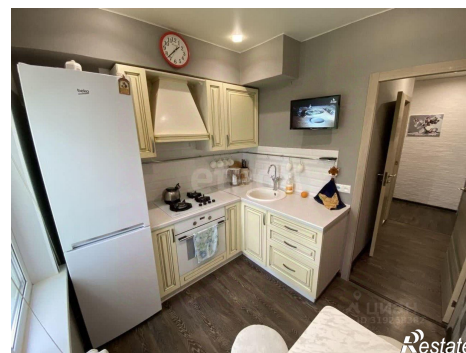
 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

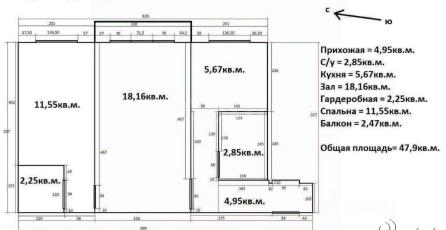
Телефон: [+79872291754](#)

Характеристики

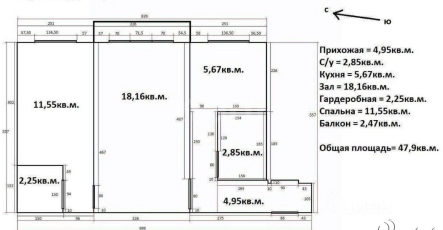
Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	10.00 кв. м		



Общая площадь = 47,9 кв.м



Общая площадь = 47,9 кв.м



Restate

Restate