# Сдать квартиру за 75 000 рублей на улица Волкова, 25

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 25

## 75 000 Р в месяц

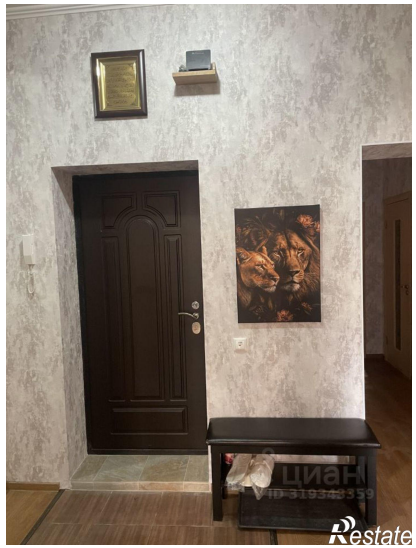
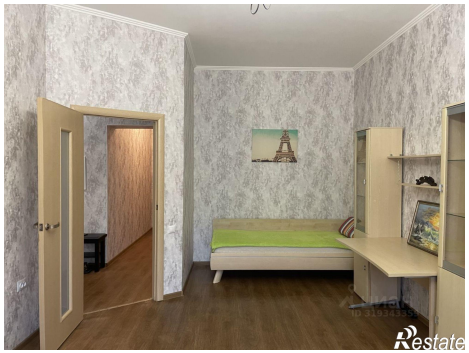
| 69.00 м$^2$ | 37.20 м$^2$ | 24.00 м$^2$ | 1 из 6 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Сдается просторная двухкомнатная квартира в Вахитовском районе г.Казани улица Волкова 25. Квартира бизнес класса для семейной пары или приезжих специалистов. Длительная аренда без животных и маленьких детей!!! Сдача от собственника! Стоимость аренды 75т.р плюс КУ (по истории начислений в среднем за т.г выходило 4 т.р летом - 7 т.р в холодный период) Залог 20 т.р. Полное техническое сопровождение при проживании (от устранения каких либо протечек, до замены перегоревших ламп и фильтров питьевой воды). Тихая историческая часть Казани, удобная транспортная и пешая развязка, все видно по картам яндекса и гугл. Закрытый и чистый двор (с удобным местом для выноса бытовых отходов). Свежий ремонт, все видно на фото. Два просторных балкона (с ними общая площадь 74 кв.м.). Отдельная кладовка гардеробная. Все необходимое есть, спальные и кухонные принадлежности, фильтр питьевой воды и прочее. Спокойные и доброжелательные соседи. Долгосрочным арендаторам можно что то улучшить по их запросу, как вариант что то освежить, дополнить или небольшой торг. Все в шаговой доступности для ориентира ТЦ Кольцо, Театр Кукол, ТЦ Сувар, Чеховский рынок и ТК Корстон. В связи с частой неустойчивой работой интернета в городе может не проходить звонок, в таком случае прошу написать в чат Авито. Отвечу ...

0 с 03.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79867245848

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 1 | Этажей всего | 6 |
| Площадь жилая | 37.20 кв. м | Площадь кухни | 24.00 кв. м |