Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Адоратского, 39б

Республика Татарстан, Городской округ Казань, Казань, ул Адоратского, 39б

Яшьлек

9 500 000 Р
150 794Р за м^2

63.00 м^2	41.00 м^2	9.00 м^2	18 из 19
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Объект 112159 3 кк с видовыми характеристикамиДоброго дня!Предлагаем приобрести 3-х комнатную квартиру на высоком 18 этаже (над квартирой полноценный технический этаж) монолитного дома (наружные стены из керамзито-бетона, они более теплые, чем в панельных домах). Дом сильно отличается от панельных домов. Проект улучшенки. Над квартирой нежилое теплое техническое помещение! Никто не будет шуметь над квартирой. И это классно! Площадь квартиры без учета лоджии 63,6 м2. Лоджия имеет площадь 3,4 м2 (по СНиПу), а по факту 6,8 м2. Комнаты имеют правильную форму, не вытянутые! Это очень удобно Имеется своя гардеробная/кладовая, куда комфортно убирать верхнюю одежду. Туалет и ванная раздельные! Из окон квартиры очень хорошо виден берег Казанки, Казанский Кремль, салюты во все праздники города. Окна направлены на юг, юго-запад, запад. Соседи порядочные, не снимают, проживают сами. На зависть в доме 3 лифта - два скоростных пассажирских и один грузо-пассажирский. В доме установлены видеодомофоны на каждой наружной двери. Через приложение можно увидеть, кто пришел и открыть дверь. Квартира требует ремонта, поэтому низкая цена. По сделке - полная цена в договоре купли-продажи, 2 взрослых собственника, никаких обременений, никаких арестов. Добавьте ...

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

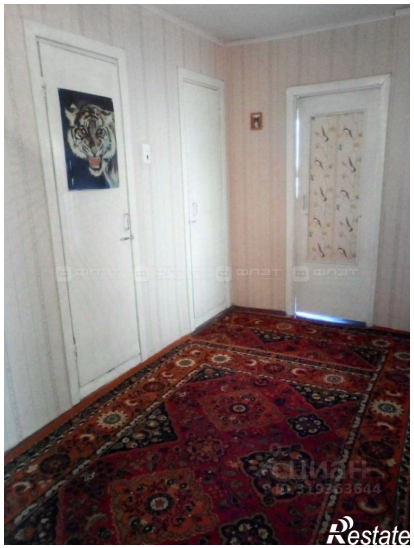
Продавец: Собственник

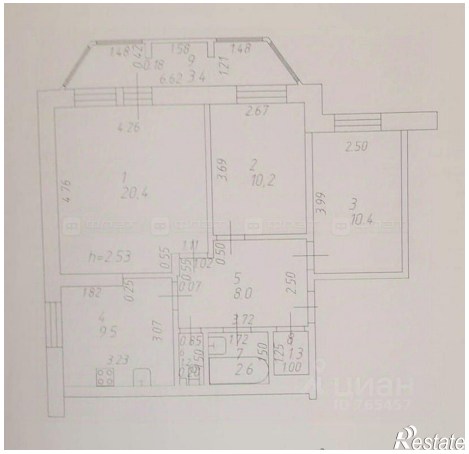
Телефон: +79869014662

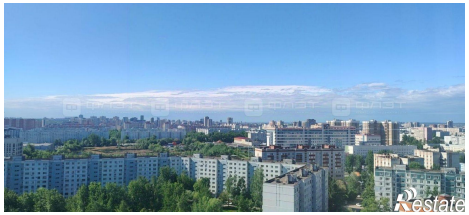
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	18	Этажей всего	19
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

https://kazan.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ul-adoratskogo-39b-18232224510/






Restate

Restate